

Adosada en venta en Benahavis, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 212 m² Interior | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si** |



Descripción de la propiedad

Encantadora casa adosada con vistas panorámicas al mar en La Heredia, Benahavís. Situada en la pintoresca urbanización de La Heredia, esta casa adosada de 3 dormitorios ofrece auténtico carácter andaluz, vistas panorámicas al mar y un excelente potencial de reforma. La propiedad cuenta con una superficie construida aproximada de 212 m² e incluye una plaza de aparcamiento privada.

Distribuida en dos niveles, la vivienda se abre a un amplio salón-comedor con cocina abierta integrada. Su distribución luminosa conecta directamente con una gran terraza con preciosas vistas al mar Mediterráneo, creando un espacio ideal para comer al aire libre, relajarse o recibir invitados. En la planta inferior se encuentran tres dormitorios y tres baños en suite. Esta práctica distribución ofrece privacidad y comodidad, por lo que la propiedad resulta ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o proyecto de inversión.

La casa necesita reforma, lo que brinda al comprador la oportunidad de modernizarla y rediseñarla según sus propios gustos. Con la renovación adecuada, puede transformarse en una elegante

vivienda que combine el encanto de La Heredia con el confort contemporáneo.

La Heredia es conocida por su arquitectura colorida de estilo pueblo andaluz, sus calles tranquilas y su ambiente único sobre San Pedro de Alcántara. La ubicación ofrece fácil acceso a la playa, campos de golf, Puerto Banús, Marbella y los aeropuertos de Málaga y Gibraltar.

Distancias aproximadas

Playa: aproximadamente 7 km

Puerto Banús aproximadamente 11 km

Marbella: aproximadamente 18 km

Aeropuerto de Málaga: aproximadamente 65 km

Aeropuerto de Gibraltar: aproximadamente 67 km

Características principales

3 dormitorios

3 baños

Aprox. 212 m² construidos

Amplio salón-comedor

Cocina abierta

Gran terraza con vistas panorámicas al mar

Vistas al mar desde las ventanas

Plaza de aparcamiento privada

Distribuida en dos niveles

Excelente potencial de reforma

Encanto andaluz

Ubicación muy demandada en La Heredia, Benahavís