

## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Dormitorios | 3 Baños | 270 m<sup>2</sup> Interior | 45 m<sup>2</sup> Terrazas | Jardín Si | Piscina Si  
€ 775 IBI | € 100 Tasa basura | € 205 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Casa adosada de 4 dormitorios

Esta excepcional casa adosada, recientemente reformada, se encuentra en la prestigiosa urbanización Condes de Iza, con una ubicación ideal entre Nueva Andalucía y San Pedro, en Marbella. Con una excelente orientación suroeste y vistas despejadas, sin propiedades frente a ella, goza de una de las mejores ubicaciones de la urbanización. La propiedad ofrece preciosas vistas al mar, visibles incluso desde el jardín y las zonas de estar principales.

Reformada con un alto nivel de calidad, la vivienda combina un diseño contemporáneo con un ambiente cálido y acogedor. La planta baja cuenta con luminosos espacios diáfanos que conectan a la perfección la cocina, el comedor y el salón. Desde aquí, se accede directamente a un soleado jardín privado, perfecto para relajarse o recibir invitados. Un aseo de cortesía también se encuentra en esta planta.

En la segunda planta, se encuentran tres dormitorios. El dormitorio principal incluye un baño en suite y acceso a un balcón privado. Los otros dos dormitorios comparten un elegante y bien

equipado baño.

La terraza en la azotea es un verdadero atractivo, un lugar perfecto para reuniones sociales. Aquí podrá disfrutar de impresionantes vistas panorámicas del mar y de la emblemática montaña La Concha.

El sótano ofrece mayor versatilidad, con lavadero, trastero, una acogedora sala de estar adicional y un dormitorio extra, ideal para invitados o familiares.

Esta encantadora casa goza de una ubicación privilegiada cerca de restaurantes, supermercados y todos los servicios esenciales, a tan solo unos minutos de la playa. La urbanización cerrada ofrece una excelente seguridad con vigilancia nocturna y cuenta con dos piscinas comunitarias en perfecto estado.

Esta propiedad tiene un precio competitivo y los vendedores están motivados para una venta rápida.

Las llaves están disponibles en la oficina, lo que facilita y agiliza las visitas.