

## Adosada en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 119 m<sup>2</sup> Interior | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 799 IBI



### Descripción de la propiedad

Chalet Adosado con Gran Potencial en Cancelada - A 1,5 km de la Playa

Ubicada en la tranquila y deseada zona de Cancelada, a solo 1,5 km de las preciosas playas de la Costa del Sol, esta propiedad ofrece una oportunidad única para quien busque un hogar espacioso, moderno y con mucho potencial. Este chalet adosado de 2 plantas está diseñado para adaptarse a cualquier necesidad, con la opción de añadir una tercera planta para ganar más espacio y personalizarlo a tu gusto.

Características destacadas:

Superficie total de 119 m<sup>2</sup> construidos (107 m<sup>2</sup> útiles), distribuidos en dos amplias plantas.

3 habitaciones luminosas y bien distribuidas, ideales para toda la familia.

3 baños completos, con acabados modernos y funcionales.

Terraza privada perfecta para disfrutar del buen tiempo.

Plaza de garaje incluida en el precio, lo que te permitirá tener tu coche a un paso de casa.

Trastero adicional para almacenaje.

Opción de construir una planta más, lo que otorga un gran potencial de ampliación según tus necesidades.

Orientación sur, lo que garantiza sol durante todo el día y una excelente iluminación natural.

Aire acondicionado y bomba de frío/calor para mantener la temperatura ideal durante todo el año.

Calefacción individual para mayor comodidad.

Equipamiento adicional:

Piscina comunitaria donde podrás relajarte y disfrutar del clima mediterráneo.

Jardín comunitario perfectamente cuidado, ideal para pasear y disfrutar al aire libre.

Armarios empotrados que optimizan el espacio en las habitaciones.

Estado de la propiedad: Segunda mano, en buen estado, lista para entrar a vivir o actualizar a tu gusto.

Con una ubicación estratégica y una gran capacidad de ampliación, esta propiedad es una excelente inversión. Si buscas una casa cerca de la playa, con piscina y jardín, ¡esta es tu oportunidad!