

## Adosada en venta en Marbella Este, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 129 m<sup>2</sup> Interior | 35 m<sup>2</sup> Terrazas |



### Descripción de la propiedad

Ubicada en la altamente demandada zona de Cabopino, esta encantadora casa adosada ofrece una excelente oportunidad tanto para quienes buscan un estilo de vida en la Costa del Sol como para inversores.

Situada en una tranquila y cuidada urbanización cerrada, la propiedad disfruta de una ubicación privilegiada a tan solo 15 minutos a pie de la playa y el puerto deportivo de Cabopino, uno de los enclaves costeros más pintorescos de la Costa del Sol. El Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a solo 30 minutos, y varios campos de golf de prestigio están a pocos minutos de distancia.

La vivienda ofrece un luminoso salón-comedor con acceso directo a un jardín privado y terraza, diseñado perfectamente para disfrutar del estilo de vida mediterráneo interior-exterior.

Actualmente dispone de 3 dormitorios y 2 baños, de los cuales dos dormitorios tienen acceso directo al jardín. Su distribución flexible ofrece un excelente potencial para ampliar hasta 5 dormitorios, con capacidad para alojar cómodamente hasta 10 personas, lo que la convierte en una opción muy atractiva para alquiler vacacional.

La propiedad cuenta ya con licencia turística en vigor, permitiendo su explotación inmediata en una zona con alta demanda durante todo el año.

En el exterior, el jardín privado y la zona de comedor ofrecen un entorno tranquilo, mientras que la piscina comunitaria se encuentra a pocos pasos.

Combinando ubicación, flexibilidad y un alto potencial de rentabilidad, esta es una oportunidad única de adquirir una vivienda a poca distancia de la playa y el puerto de Cabopino, algo cada vez más escaso en el mercado actual.