

## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 215 m<sup>2</sup> Interior | 70 m<sup>2</sup> Terrazas  
€ 609 IBI | € 609 Tasa basura | € 232 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Bienvenido a esta casa de tres dormitorios, de tres baños, idealmente situada en una de las zonas residenciales más buscadas de Aloha en Nueva Andalucía. Este elegante hogar ofrece un ambiente refinado y acogedor, perfectamente adaptado para la vida mediterránea moderna.

Dos de los dormitorios cuentan con baño privado en suite, que proporciona comodidad y privacidad tanto para los residentes como para los huéspedes. Las espaciosas áreas de vida están pensadas para vivir y entretener día a día sin esfuerzo, mejoradas por un acabado estético limpio, moderno y de alta calidad. La calefacción por suelo radiante en toda la casa garantiza un confort durante todo el año y complementa el diseño elegante y sofisticado de la propiedad.

Amplias terrazas crean maravillosos espacios al aire libre para cenar, relajarse y hospedarse, mientras que las vistas abiertas agregan un sentido de luz, espacio y tranquilidad. Estas áreas al aire libre extienden el entorno de vida y aprovechan el clima de Marbella, ofreciendo un escenario ideal para disfrutar de largas tardes y atardeceres de puesta de sol.

Situado en una comunidad tranquila y bien mantenida, este adosado combina la privacidad con una comodidad excepcional. Situado a pocos minutos de Aloha Golf, famosas escuelas internacionales, restaurantes, tiendas y servicios cotidianos, ofrece un estilo de vida excepcional en el corazón del Valle del Golf.

Igualmente adecuado como residencia permanente o un elegante retiro de vacaciones, esta propiedad representa una excelente oportunidad para poseer una moderna casa adosada en uno de los lugares más deseables de Marbella.