

## Adosada en alquiler en Marbella Este, Costa del Sol

3 Dormitorios | 4 Baños | 200 m<sup>2</sup> Interior | 10 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Bienvenido a este excepcional alquiler vacacional de lujo en Marbella Este: un impresionante ático de 3 dormitorios y 4 baños ubicado en la prestigiosa Bahía de Marbella. Esta moderna villa vacacional de 200m<sup>2</sup> en la Costa del Sol ofrece la combinación perfecta de comodidad y sofisticación para hasta 6 huéspedes, con espectaculares vistas al mar y acceso directo a la playa.

Este ático en primera línea de playa cuenta con tres dormitorios bellamente decorados, cada uno con su propio baño en suite. El dormitorio principal dispone de una cama king-size y vistas impresionantes de las áreas comunitarias con amplio espacio de armario. El segundo dormitorio ofrece dos camas individuales de 90x200, mientras que el tercer dormitorio en el nivel superior proporciona dos camas individuales de 90x200, un sofá cómodo y un balcón privado con vistas al mar que quitan el aliento.

La amplia zona de estar presenta un diseño de planta abierta con una cocina totalmente equipada que incluye cafetera Nespresso, horno, microondas y utensilios de cocina completos. El área de comedor acomoda cómodamente a seis huéspedes, mientras que la sala de estar ofrece un gran sofá con chaise longue. La Smart TV con internet de fibra óptica de alta velocidad y más de 1,000

canales satelitales garantiza entretenimiento para todos. La terraza orientada al sur se conecta perfectamente a través de grandes puertas correderas, con comedor al aire libre para seis personas y áreas de estar cómodas.

Esta casa vacacional en Marbella incluye comodidades excepcionales: aire acondicionado completo con control de zona individual, chimenea, lavadero con lavadora y secadora, parking privado cubierto en el garaje comunitario, y espacio de almacenamiento ideal para equipo de golf. La propiedad cuenta con persianas eléctricas, armarios empotrados y doble acristalamiento en toda la casa.

La exclusiva comunidad Las Dunas ofrece una gran piscina comunitaria (abierta 10:00-21:30, del 15 de junio al 31 de agosto), hermosos jardines paisajísticos con fuentes, servicio de conserjería 24 horas, y acceso directo a la playa. La ubicación junto a la playa proporciona fácil acceso a varios restaurantes de playa a poca distancia.

Este apartamento de lujo en Marbella Este está perfectamente situado a solo 5 minutos del centro de Marbella y el casco antiguo, a 12 minutos del glamoroso Puerto Banús con sus tiendas de lujo y vida nocturna. Los entusiastas del golf apreciarán la proximidad a los campos de golf Santa Clara y Río Real. El aeropuerto de Málaga está a 40 minutos, mientras que los servicios locales incluyendo supermercados y el centro comercial La Cañada están a solo 5 minutos en coche.

Para su seguridad y tranquilidad, la propiedad cumple todos los requisitos legales con detector de humo, extintor y botiquín de primeros auxilios. Proporcionamos ropa de cama y toallas de baño para todas las habitaciones, con toallas de playa disponibles por una pequeña tarifa. Nuestro equipo permanece disponible antes, durante y después de su estancia para asegurar que sus vacaciones en la Costa del Sol superen las expectativas.