

## Villa in Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 6 Badezimmer | 645 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 97 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,394 IBI | € 18 Rubish tax | € 118 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Atemporaler Glanz spiegelt sich in der Qualität von Materialien und Komfort.

Der Wechsel von einer Etage zu einem Haus, oder von einer großen Stadt zu einem Wohngebiet, ist etwas, das viele von uns irgendwann in unserem Leben erlebt haben.

Vielleicht bist du einer dieser Leute, oder vielleicht kommst du aus einem anderen Haus neben einem anderen Golfplatz.

In jedem Fall, wenn Sie versuchen, den Schritt einer Änderung der Fläche oder Art von Eigentum zu nehmen, wird es wahrscheinlich eine Veränderung, wo Sie mehr Platz, mehr Ruhe, sauberere Luft, und alle ohne auf das Leben in einer Bevölkerung mit allen städtischen Dienstleistungen in der Nähe.

Was, wenn es Zeit ist, die Aussicht zu stoppen und weiter zu bewegen?

Diese wunderbare Villa verfügt über zwei Kellergeschosse, von denen einer diaphanös und eine andere konditioniert für die Installation eines Fitnessstudios und ein Hamam mit Wasserreserve

10.000lts.

Es befindet sich in der Urbanisation von Los Arqueros, mit 24/7 Sicherheit, zwischen La Quinta, El Madroñal, La Zagaleta und San Pedro Alcántara. Neben den besten Golfplätzen in Marbella und Benahavís bietet die Gegend sehr gute Dienstleistungen, Restaurants, mehrere internationale Schulen und einen einfachen Zugang zur Autobahn.

Das Anwesen zeichnet sich durch die zeitlosen Qualitäten der edlen Materialien aus, die in seiner Konstruktion verwendet werden. Es verfügt über hocheffiziente Technologien in Bezug auf AC und Heizung, mit Fußbodenheizung im gesamten Haus auf Basis von Aerotermia und Solarplattensystem. Die Zimmer sind sehr geräumig, mit eigenem Bad und die Garage konnte leicht Platz für 4 Autos, mit vorhandener Ladeanlage für Elektroautos.

Der üppige Garten bietet eine Oase der Ruhe um einen großen Pool und Sitzbereich. Alles bereit, um Ihr neues Zuhause zu schaffen.

Rufen Sie uns für einen Besuch an?