

## Villa in Verkauf in Sotogrande, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 554 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 2,983 m<sup>2</sup> Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Moderne Villa zur Miete mit offenem Blick auf das Tal von Sotogrande und das Meer. Die Immobilie befindet sich in der Avenida de Los Cortijos, in Sotogrande Alto, und steht auf einem terrassierten Grundstück von 2.983 m<sup>2</sup> mit einer Wohnfläche von ca. 500 m<sup>2</sup>. Ursprünglich im Jahr 1986 erbaut, wurde sie im Jahr 2023 komplett renoviert.

Das Haus verfügt über einen privaten Zugang mit Außenparkplätzen für drei Fahrzeuge und eine geschlossene Garage für zwei. Im Hauptgeschoss befindet sich ein offener Raum, der Wohnzimmer, Esszimmer und Arbeitsbereich kombiniert. Große Schiebefenster bringen viel Tageslicht herein und führen direkt zur überdachten Terrasse, dem Garten und dem Pool, wodurch ein nahtloser Übergang zwischen Innen- und Außenbereich entsteht. Die voll integrierte Küche ist funktional und modern gestaltet und wird durch ein Gäste-WC und einen Wäscheraum mit direktem Zugang zur Garage ergänzt.

Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer, die sich zwei Bäder teilen und eine komfortable Raumaufteilung für das Familienleben bieten. Das Obergeschoss ist dem Hauptschlafzimmer vorbehalten, das über ein eigenes Bad, einen begehbaren Kleiderschrank und einen weiten Balkon

mit Panoramablick bis zum Mittelmeer verfügt.

Der gepflegte Garten umrahmt einen kürzlich renovierten Pool von 63 m<sup>2</sup> und ein Poolhaus mit integriertem Grill, das für den Außenbereich das ganze Jahr über gedacht ist. Die Immobilie verfügt über Klimaanlage, doppelverglaste Fenster, elektrische Rollläden und eine automatische Bewässerungsanlage und befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand.

Sotogrande Alto ist ein etabliertes Wohngebiet in der Nähe renommierter Golfplätze, der internationalen Schule und des Yachthafens von Sotogrande, das Privatsphäre und Ruhe mit leichtem Zugang zu allen Annehmlichkeiten verbindet.