

Villa in Verkauf in Sotogrande, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 503 m² Wohnfläche | 61 m² Terrasse | Garten Ya | Pool Ya
€ 2,086 IBI | € 420 Rubish tax | € 84 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Diese Villa befindet sich in der sehr wünschenswerten B-Zone an Sotogrande Costa, bietet eine seltene Gelegenheit, eine Familienresidenz in einer der begehrtesten Gegenden des Resorts zu besitzen. Die Unterkunft befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1.398m² und bietet eine gebaute Fläche von 503 m², die Architektur mit üppiger Gartenumgebung und einem privaten Pool kombiniert. Mit schnellem Zugang zu Beach Clubs, der internationalen Schule, den Golfplätzen und dem nahe gelegenen Yachthafen ist dieses Haus ideal für den Vollzeit- und Premium-Urlaub. Im Inneren erstreckt sich die Villa auf drei Etagen und verfügt über sechs Schlafzimmer und vier Badezimmer, entworfen mit Komfort und Luxus im Kopf. Im Erdgeschoss finden Sie drei Schlafzimmer und zwei gut ausgestattete Badezimmer, während das oberste Stockwerk der Master Suite gewidmet ist, komplett mit einem begehbaren Ankleidezimmer und eigenem Bad. und einen separaten Gästebereich für die Privatsphäre. Die Wohnräume im Erdgeschoss sind gut proportioniert und verfügen über eine voll ausgestattete Küche für kulinarische Liebhaber, ein formelles Esszimmer, ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und Deckenheizung, um einen ganzjährigen Komfort zu gewährleisten. Auf der unteren Ebene wurde ein unabhängiges Apartment mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer geschaffen, ideal für die Gastgeber, die Beherbergung des Personals oder dient als vielseitiger zusätzlicher Wohnraum. Die Outdoor- und Lifestyle-Funktionen erhöhen diese Villa in ein herausragendes Anwesen. Mehrere Terrassen bieten sonnige Räume für Entspannung und Unterhalt, mit Poolside Lounging und Garten vistas. Die Sicherheit erfolgt über eine 24-Stunden-Überwachung und eine verstärkte Eingangstür.

Zusammenfassung:

- Sechs Schlafzimmer, 4 Badezimmer in einem eleganten zweistöckigen Layout
- Baufläche von 679 m2 auf einem 1.490 m2 Grundstück in Sotogrande Costa
- Privater Garten mit großzügigen Terrassen, Jacuzzi und Pool
- voll ausgestattete Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Kamin
- Master Suite mit einem begehbaren Kleiderschrank und eigenem Bad
- Hauptlage: Minuten zu Stränden, Golfplätzen, Marina und internationalen Schulen