

## Villa in Verkauf in Marbella, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 433 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 76 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,940 IBI | € 140 Rubish tax | € 40 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Geräumiges Fünf-Schlafzimmer, Südlage Villa in der begehrten Gegend von Xarblanca, Marbella. Diese erstklassige Lage bietet die Nähe zu Geschäften, Restaurants und wichtigen Dienstleistungen, während eine ruhige Wohnanlage. Das Anwesen verfügt über einen privaten Garten und einen Pool, ideal für Entspannung und Unterhaltung. Die Unterkunft verfügt über ein offenes Wohnzimmer und Esszimmer; voll ausgestattete Küche und einen Wohnbereich mit Zugang zu einer geräumigen Terrasse und Garten; Master-Suite; und eine Gästetoilette im Erdgeschoss. Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine geräumige Terrasse mit Meerblick. Die untere Ebene der Immobilie führt zu einem Waschbereich, Gästetoilette und geräumigen Raum, der als Fitnessraum oder zusätzliches Schlafzimmer verwendet werden könnte. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören eine warme und kalte Klimaanlage, Solarpaneele, Einbauschränke und eine geräumige Autobahn. Eine fantastische Gelegenheit in einer sehr wünschenswerten Lage.

Bitte beachten Sie, dass diese Unterkunft derzeit keine touristische Lizenz besitzt - kurzfristige Mieten sind in dieser Gemeinde erlaubt