

Villa in Verkauf in Villanueva de la Concepción, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 250 m² Wohnfläche | 40,255 m² Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 995 IBI | € 70 Rubish tax



Beschreibung der Immobilie

Villanueva de la Concepcion liegt am Fuße des Karstberges „Paraje Natural“ von El Torcal. Die umliegende Landschaft zieht seit vielen Jahren viele Touristen an, von denen viele in die Stadt und die umliegende Landschaft gezogen sind. Es gibt viele Restaurants und Bars in der Stadt zu genießen, mit all Ihren grundlegenden Annehmlichkeiten und den freundlichen Einwohnern der Stadt. Die Höhe von etwa 500 m über dem Meeresspiegel bietet ein ideales Klima, das die Hitze der Costa mit frischer Bergbrise vermischt.

Wenn Sie die Tore der Villa betreten, führt Sie die Auffahrt durch gepflegte Gärten zur traditionellen Hauptfassade und ihrer einladenden Eingangshalle. Die großen Doppeltüren führen Sie in einen großen, geräumigen Flur mit erhöhter Holzdecke und über Bögen in ein helles und geräumiges Esszimmer mit voll ausgestatteter Küche und ein separates Wohnzimmer, alle mit großen Glastüren, die die betörende Aussicht und Intimität bieten Terrassen und lassen viel Licht herein. Ein schöner Kamin verspricht gemütliche Winterabende. Ein separater Korridor führt zu drei Schlafzimmern, jedes mit großen, eigenen Badezimmern, von denen eines zwei Eingänge hat, um als Gäste-WC zu dienen. Das atemberaubende Hauptschlafzimmer mit doppelt hoher Balkendecke verfügt über ein funktionelles Ankleidezimmer. Es und das zweite Schlafzimmer haben große verglaste Doppeltüren, die sich auf ihre eigenen kleinen Terrassen öffnen und natürliches Licht hereinlassen, aber mit ferngesteuerten Rollläden, um sicherzustellen, dass Sie nicht gestört werden, bis Sie es wünschen. Alle haben große Kleiderschränke.

Wenn Sie die Treppe vom Flur hinaufsteigen, finden Sie einen geräumigen offenen Bereich mit Holzofen und mehr doppelt verglasten Türen mit Blick auf eine private Terrasse, von der aus Sie den 180-Grad-Blick auf die hügelige Landschaft genießen können. Dies wird derzeit als Büro und Ruhebereich genutzt, mit Schlafsofa für gelegentliche zusätzliche Besucher, könnte aber in ein weiteres bemerkenswertes Schlafzimmer umgewandelt werden.

Ausgehend von der Küche finden Sie eine Lobby oder einen separaten Seiteneingang und von dort aus ein viertes Schlafzimmer mit eigenem Bad, das derzeit so ausgestattet ist, als ob es ein Hausmädchen und einen Gärtner beherbergen würde. Eine Treppe führt hinunter zu einer großen Garage, die zwei großzügige Lagerräume für Werkzeuge, Garten und andere Geräte sowie 4.000 Liter Leitungswasser enthält.

Wenn Sie zum Poolbereich hinuntergehen, finden Sie einen Pool-Seitenraum mit Glastüren und ein Badezimmer, das für einen Gast oder einen unabhängigen Teenager genutzt werden kann. Der großzügige Pool ist von verschiedenen gefliesten oder Kunstrasen-Terrassenbereichen umgeben, in denen Sie auf Liegestühlen in der Sonne mit Blick auf die traumhafte Aussicht oder in einer Hängematte im Schatten alter Palmen entspannen können, während ein Whirlpool und eine Sauna auf Sie warten, wenn der richtige Moment kommt. Für diejenigen, die sich aktiver fühlen, befindet sich auf einer Seite des Grundstücks ein Platz für Padel-Tennis, die am schnellsten wachsende Sportart der Welt, mit überdachtem Sitzbereich für die Zuschauer.

Auf dem 43.000 m² großen Grundstück des Anwesens befinden sich rund 200 Olivenbäume (die von einem lokalen Erzeuger gepflegt werden) sowie Orangen-, Mandarinen-, Zitronen-, Limetten-, Feigen- und andere Obstbäume, einige Weinreben und einen beträchtlichen Terrassengarten, der gerade aufgefüllt wird.

Außerhalb der Sichtweite befindet sich am Ende des Geländes eine beträchtliche Solarpanel-Anordnung, die Endesa unter Vertrag genommen wurde und ausreichende Einnahmen einbringt, um die Wartungskosten des Grundstücks zu decken. Weitere Sonnenkollektoren liefern mit einem Gasboiler fast das ganze Jahr über reichlich Warmwasser, wenn zusätzliche Wärme benötigt wird.

Diese Villa mit atemberaubender Aussicht und friedlicher Umgebung bietet das ganze Jahr über alles, was Sie für ein echtes ländliches Leben benötigen, aber mit modernen Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, Warmwasser-Fußbodenheizung in Zonen, WLAN und diesen ferngesteuerten Jalousien. Jede Ecke der Gärten ist mit farbenfrohen Blumen und Strukturpflanzen bepflanzt, mit weiteren schattigen Bereichen zum Entspannen an heißen Sommertagen und Bereichen zum Spaziergehen, Sitzen oder Entspannen in der Sonne oder im Schatten.

Ein perfektes Zuhause in einer schönen und ruhigen Umgebung. Ein Ambiente, das Sie nie mehr verlassen möchten. Eine einzigartige Villa!