

Villa in Verkauf in Estepona, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 360 m² Wohnfläche | 490 m² Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



Beschreibung der Immobilie

Villa de Lujo kürzlich renoviert in NOVA MILLA DE ORO. Elegancia, Komfort und Nähe zum Strand.

Nur einen 3-minütigen Spaziergang von einem der besten Strände an der Küste der Sonne, dieses schöne neu renovierte Dorf mit Sorgfalt, Stil und guten Geschmack in der ruhigen Gegend von Villacana, und von Küstendörfern, drei Minuten vom Strand Punta de Saladillo, und in der Nähe Urbanization Park Strand: In der Umgebung befindet sich das exklusive Chiringuito des Hotels Villa Padierna, umgeben von zwei 5-Sterne-Hotels, und nur wenige Schritte von einer Zone entfernt, in der alle Arten von Wassersportarten ankommen.

Das Haus ist nur wenige Minuten von der ersten Ausfahrt von Cancelada aus Estepona entfernt und erleichtert den Zugang sowohl, wenn wir aus dem Westen (Manilva, Sabinillas, Estepona) kamen, wie wir aus dem Osten (Marbella, San Pedro de Alcántara, Benahavís, Fuengirola, Mijas, Malaga) kamen und die Hauptstraße in wenigen Minuten verlassen konnten.

Es wurde mit den hochwertigsten Materialien umgebaut, mit dem hochmodernen KNX-Domotic-System, um Beleuchtung, Klimaanlage und Sicherheitsrollos zu steuern (mehr Qualität Details unten).

Strategische Umwelt

Die Lage und Nähe zu allen Dienstleistungen ist sehr wichtig, um in diesem Dorf hervorzuheben. Es liegt nur wenige Minuten von Supermärkten (Lidl und Mercadona), Postamt, Tankstellen, Turnhallen, Schulen und Tagesstätten entfernt. Sie haben den Komfort, in der Lage zu sein, alle ersten Dienstleistungen innerhalb von zwei Minuten zu haben.

Diese Umgebung macht es zu einer perfekten Option für beide Familien und für diejenigen, die eine zweite Residenz oder eine solide Investitionsmöglichkeit suchen, die eine Erhöhung des Wertes und der Erzeugung von Mieteinkommen sowohl die lange als auch die kurze Saison garantiert.

Verteilung der Räume:

Sothanpflanze: Geschlossene Garage mit Kapazität für ein Fahrzeug und Parkplatz im Freien für zwei zusätzliche Fahrzeuge perfekt für Besuche und Familie. In dieser Anlage gibt es eine kleine unabhängige Wohnung mit voll ausgestatteter Küche, in der Sie einen Freizeitraum mit Billardzimmer oder ein Zimmer für Jugendliche oder Besuche, ein Freizeitraum, Kino oder einen anderen multifunktionalen Raum schaffen können. Dieser Raum verfügt über ein schönes, unabhängiges Bad mit direktem Zugang zur Garage.

Niedrige oder Hauptanlage:

Das soziale Herz des Dorfes hat ein großes und helles Wohnzimmer, hervorgehoben von einem eleganten Bioethanol Kamin und direkten Zugang zu einer charmanten Porche, die mit dem Pool und dem Garten verbindet, schaffen einen perfekten Raum für Unterhaltung oder Entspannung. Die moderne Design-Küche, voll ausgestattet mit Geräten Next-Generation Bosch, und ein Esszimmer voller Naturlicht ergänzen diese Anlage, zusammen mit einem Höflichkeits-Aseo für zusätzlichen Komfort.

Hohe Pflanze:

Die obere Ebene bietet Privatsphäre und Komfort mit einem Gästezimmer, das eine private Terrasse und die Möglichkeit, ein Bad hinzuzufügen. Das en-suite Hauptschlafzimmer verfügt über einen geräumigen Kleiderschrank und eine exklusive Terrasse. Ein zweites Suite Zimmer, auch mit privatem Dresser und Terrasse, vervollständigt diese Pflanze, um Platz und Stil für alle Familienmitglieder zu gewährleisten.

Pflanze Buhardilla:

Die obere Anlage beherbergt ein zusätzliches Zimmer mit einer privaten Terrasse, perfekt als Ruhecke oder kreativen Raum, plus einen praktischen Traktorbereich, um alle Lagerbedürfnisse zu decken.

Technische Merkmale und Ausstattung:

- Modernstes KNX-Domotic-System zur Steuerung von Beleuchtung, Klimaanlage und Sicherheitsjalousien.

Dieses Herrenhaus verfügt über ein fortschrittliches KNX-Domotic-System, entworfen, um eine komfortable, effiziente und vollständig angepasste Lebenserfahrung zu bieten. Alles ist in Ihrer Hand dank seiner Integration mit mobilen Anwendungen, die Ihnen ermöglicht, jedes Detail Ihres Hauses von überall zu verwalten.

- Regelmäßige Beleuchtung: Erstellen Sie jederzeit die perfekte Umgebung. Verschiedene Farben der Beleuchtung ermöglichen es Ihnen, die Empfindungen der Räume zu ändern.

- Klimamanagement: Kontrollieren Sie die Temperatur in jedem Zimmer mit der Klimaanlage durch Verhaltensweisen und die elektrischen strahlenden Böden der Badezimmer, immer für maximalen

Komfort.

- Automatische Sicherheitsjalousien: Programmieren Sie Ihre Öffnung oder Schließung für mehr Privatsphäre und Sicherheit.
- Überwachung des Energieverbrauchs: Dank des Aerothermia-Systems und der Solarplatten können Sie den Einsatz von Energie optimieren und seine Umweltauswirkungen reduzieren.

Sie können andere Dörfer in der Gegend mit den gleichen Metern, gleichen Oberflächen und Eigenschaften und zu wettbewerbsfähigen Preisen finden. Aber dieses Herrenhaus macht das nicht aus, denn was dieses Anwesen wirklich unterscheidet, sind seine Bauqualitäten, der gute Geschmack in jedem Detail seines Designs und der Höhe des Komforts und der Technologie, die es bietet.

Jeder Raum ist entworfen und entworfen, um die Erfahrung des Wohnens hier zu erhöhen, die Kombination von Luxus, Effizienz und Komfort, ein paar Meter vom Strand und mit dem Komfort, nicht mehr als fünf Minuten weg zu bewegen, um alle Bedürfnisse zu befriedigen, die entstehen können.

Hier spiegelt sich nicht nur der greifbare Wert der Quadratmeter wider, sondern auch die Exklusivität eines Hauses, das in jeder Hinsicht über die Erwartungen hinausgeht.

Der Besuch wird empfohlen.

** Klicken Sie auf das Profilfoto, um alle Eigenschaften, die wir haben, auf unserer Website anzuzeigen