

## Villa in Verkauf in Marbella, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 457 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 249 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,730 IBI | € 125 Rubish tax



### Beschreibung der Immobilie

Diese exklusive Villa in Marbella befindet sich in der ruhigen Wohngegend Valdeolletas, nur fünf Minuten vom Zentrum Marbellas und dem Einkaufszentrum La Cañada entfernt. Eine privilegierte Lage, die Privatsphäre, Komfort und die Nähe zu allen Dienstleistungen vereint und sich perfekt für Familien eignet, die Lebensqualität an der Costa del Sol suchen.

Die Immobilie wurde mit hochwertigen Materialien von Porcelanosa gebaut und bietet ein modernes und funktionales Design, verteilt auf drei Etagen und eine spektakuläre Sonnenterrasse. Das Grundstück verfügt über einen eleganten Außenbereich mit privatem Pool und Wasserfall, ideal, um das ganze Jahr über das mediterrane Klima zu genießen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein helles Wohn-Esszimmer mit offener Küche, eine Gästetoilette und Zugang zum Thyssenkrupp-Aufzug, der das gesamte Haus verbindet. Der erste Stock mit Naturholzböden verfügt über drei geräumige und sonnige Doppelzimmer. Das Hauptschlafzimmer besticht durch seinen begehbaren Kleiderschrank und das eigene Bad, während sich die beiden anderen Zimmer ein komplettes Badezimmer teilen.

Das Untergeschoss bietet einen vielseitigen Raum mit einem großen Saal, der sich ideal als Kino, Fitnessraum oder Spielzimmer eignet, sowie ein zusätzliches Schlafzimmer mit Bad. Von dieser Etage aus gelangt man in die private Garage mit Platz für zwei Autos.

Das Solarium, das als einzigartiger Freizeitbereich konzipiert ist, verfügt über eine Toilette, eine Vorinstallation für eine Außenküche und einen spektakulären Panoramablick auf das Meer und die Berge.

Zu den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen zählen großformatige Fenster, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Hausautomation und luxuriöse Oberflächen. Die Villa verfügt außerdem über großzügige Terrassen, die für viel Licht und ein Gefühl von Weite sorgen, perfekt für ein Familienhaus. Die Villa wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft!

Die Lage ist ausgezeichnet und unschlagbar: in der Nähe von Schulen wie CEIP Juan Ramón Jiménez, CEIP Valdeolletas, Colegio María Auxiliadora II und IES Guadalpín sowie Kindergärten, Supermärkten wie Mercadona, DIA und Supercor, Apotheken, Arzt- und Tierarztpraxen. In der Umgebung befinden sich der Padel-Club El Mirador, der Monte Paraíso Golf, Fitnessstudios und die Strände von Marbella. Das Gebiet ist auch gut mit Stadtbussen verbunden und verfügt über eine schnelle Anbindung an die Autobahn AP-7, die die Verbindung zur gesamten Costa del Sol erleichtert.