

## Villa in Verkauf in Marbella, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 446 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 344 m<sup>2</sup> Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,730 IBI | € 125 Rubish tax



### Beschreibung der Immobilie

Diese exklusive Villa in Marbella ist Teil der neuen NARA Marbella Anlage, gelegen in der ruhigen Wohngegend von Valdeolletas, nur fünf Minuten vom Zentrum Marbellas und dem Einkaufszentrum La Cañada entfernt. Eine privilegierte Lage, die Privatsphäre, Komfort und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten kombiniert – ideal für Familien, die einen hochwertigen Lebensstil an der Costa del Sol suchen.

Die Villa befindet sich derzeit im Bau und wird mit hochwertigen Materialien von Porcelanosa errichtet. Sie bietet ein modernes und funktionales Design, verteilt auf drei Etagen plus ein spektakuläres Solarium. Das Grundstück wird elegante Außenbereiche mit privatem Swimmingpool und Wasserfall beinhalten, ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Das Hauptgeschoss wird ein helles Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, ein Gäste-WC und Zugang zum Thyssenkrupp-Aufzug bieten, der alle Etagen der Villa verbindet. Im Obergeschoss, mit Naturholzböden, befinden sich drei geräumige und sonnige Doppelschlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer wird über einen begehbaren Kleiderschrank und ein en-suite Badezimmer verfügen, während die beiden weiteren Schlafzimmer ein Badezimmer teilen.

Das Untergeschoss bietet einen vielseitigen Raum, ideal als Heimkino, Fitnessraum oder

Spielzimmer, sowie ein zusätzliches Schlafzimmer mit Badezimmer. Von hier besteht auch Zugang zur privaten Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge.

Das Solarium, konzipiert als exklusiver Freizeitbereich, wird über ein WC, eine Vorinstallation für eine Außenküche und einen spektakulären Panoramablick auf das Meer und die Berge verfügen.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören große Fensterflächen, Fußbodenheizung, Klimaanlage, ein Smart-Home-System sowie luxuriöse Ausstattungen. Die Villa wird zudem über großzügige Terrassen verfügen, die viel Tageslicht bieten und ein Gefühl von Weite schaffen - ideal als Familienwohnsitz.

Die Lage ist ausgezeichnet und unschlagbar: in der Nähe von Schulen wie CEIP Juan Ramón Jiménez, CEIP Valdeolletas, Colegio María Auxiliadora II und IES Guadalpín, sowie Kindergärten, Supermärkten wie Mercadona, DIA und Supercor, Apotheken sowie medizinischen und tierärztlichen Kliniken. In der Umgebung befinden sich außerdem der El Mirador Padel Club, Monte Paraíso Golf, Fitnessstudios und die Strände von Marbella. Die Gegend ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden und bietet schnellen Zugang zur Autobahn AP-7, die eine hervorragende Verbindung entlang der gesamten Costa del Sol ermöglicht.