

Villa in Verkauf in Mijas Costa, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 249 m² Wohnfläche | 800 m² Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 969 IBI | € 57 Community fees



Beschreibung der Immobilie

In einem etablierten und ruhigen Wohngebiet genießt diese Villa eine erhöhte Position, die einen wirklich atemberaubenden offenen Blick auf das Mittelmeer und ein ungewöhnliches Niveau der Privatsphäre ermöglicht.

Die Architektur bewahrt traditionellen mediterranen Charakter, mit gefliesten Dächern und einer warmen, zeitlosen Ästhetik, die dem Anwesen eine eigene Persönlichkeit verleiht.

Vom Eingang führt die Treppe hinauf zur Hauptresidenz von 147 m², sowie zum Pool und seinen ausgedehnten Terrassen mit Panoramablick auf das Meer. Hier entfaltet sich das tägliche Leben: ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Außenbereich, eine separate Küche mit Wäscherbereich und drei Schlafzimmer mit zwei Bädern. Der Freiraum ist eines der größten Vermögenswerte des Hauses: eine großzügige Terrasse, die vollständig genossen werden soll, mit offenen Bereichen und einem verglasten Abschnitt, der eine ganzjährige Nutzung ermöglicht.

Die Verbindung zwischen Innen und Außen fließt natürlich, so dass dieser Bereich das Herz des Hauses, ergänzt durch den Pool und die offene Ausrichtung auf das Meer.

Darüber hinaus verfügt die Unterkunft über ein voll unabhängiges 77 m² Gästehaus mit zwei Schlafzimmern, Küche und Bad, auch nach außen und mit Meerblick. Ein perfekter Raum für Familie, Gäste oder flexible Nutzung.

Die Villa bietet auch eine Garage und Landschaftsbereiche, die die Privatsphäre verbessern und den Wohncharakter der Umgebung stärken.

Das Haus ist gut gepflegt und kann so gelebt werden, wie es ist. Ein kosmetisches Update würde es leicht zu einem zeitgenössischen Standard bringen, ohne seine Essenz zu verlieren.

Eine Eigenschaft definiert durch drei klare Elemente: atemberaubende offene mediterrane Aussicht, echte Privatsphäre und der Charme des authentischen mediterranen Stils, mit Außenräumen, die das ganze Jahr über genossen werden.