

## Villa in Verkauf in Sotogrande, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 390 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 115 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 323 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Diese traditionell-moderne, komplett renovierte Villa verkörpert zeitgenössische Architektur mit offenem Wohnkonzept im unteren Teil von Sotogrande, in einer der etabliertesten und begehrtesten Wohnlagen. Sie ist das perfekte Zuhause für die ganze Familie und bietet verschiedene Bereiche zum Entspannen sowie zum gemeinsamen Verbringen von Zeit mit Freunden und Familie.

Die Villa überzeugt durch ein großzügiges, offenes, lichtdurchflutetes und modernes Wohnkonzept, das mit viel Liebe zum Detail gestaltet wurde und eine helle, moderne sowie großzügige Atmosphäre schafft. Ein charmant begrünter Innenhof führt zum Eingang des Hauses.

Die Villa wurde auf einer Ebene errichtet und ist in zwei separate Wohneinheiten aufgeteilt.

Das Haupthaus besteht aus einer lichtdurchfluteten Eingangshalle, einer neuen modernen offenen

Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten, einem großen Kühl- und Gefrierschrank sowie einem Weinkühlschrank. Darüber hinaus verfügt es über einen großzügigen Essbereich, ein Wohnzimmer und insgesamt drei Schlafzimmer: ein Doppelzimmer sowie ein Zimmer mit zwei Einzelbetten, die sich ein Badezimmer teilen, sowie das Hauptschlafzimmer mit Doppelbett, begehbarem Kleiderschrank und modernem Badezimmer en suite. Neben dem Eingangsbereich befindet sich ein Gäste-WC.

Vom Wohnzimmer und von allen Schlafzimmern besteht direkter Zugang zur überdachten Terrasse mit Blick auf den schönen und privaten Garten.

Das Gästehaus, das ebenfalls über den Innenhof zugänglich ist, verfügt über insgesamt drei Schlafzimmer mit Doppelbetten, zwei großzügige Badezimmer sowie einen kleinen Raum, der als Einzelzimmer oder Büro genutzt werden kann.

Der nach Süden ausgerichtete Garten ist wunderschön angelegt und bietet viel Privatsphäre. Er verfügt über einen großen Swimmingpool und eine Sauna. Die großzügige überdachte Terrasse bietet sowohl einen Loungebereich als auch einen großen Essbereich im Freien.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein großer Hauswirtschaftsraum von über 20 m<sup>2</sup> neben der Küche, ein Carport mit Platz für zwei Fahrzeuge, Deckenventilatoren auf der überdachten Terrasse sowie eine Klimaanlage im gesamten Haus.