

## Villa in Verkauf in Sotogrande, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 897 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 232 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 2,391 IBI | € 175 Rubish tax | € 1,262 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Für all jene, die den Komfort und die Privatsphäre einer Villa genießen möchten, ohne sich um die Instandhaltung von Gebäude, Pool oder Garten kümmern zu müssen, bietet dieses außergewöhnliche „Villa-Apartment“ ein Wohnkonzept auf höchstem Niveau. Sämtliche Innen- und Außenbereiche wurden mit kompromissloser Liebe zum Detail gestaltet und mit exklusiven Materialien, maßgefertigten Ausstattungen sowie internationalen Premiummarken veredelt.

Die Hauptebene beeindruckt mit einem großzügigen, lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich, der nahtlos auf die überdachte Terrasse übergeht und ein elegantes Indoor-Outdoor-Living ermöglicht. Die exklusive Arclinea-Küche, entworfen von Antonio Citterio, überzeugt mit fossiler Eiche und hochwertigen Gaggenau-Geräten – eine perfekte Kombination aus zeitlosem Design und modernster Funktionalität. Ergänzt wird diese Ebene durch ein stilvolles Gäste-WC sowie ein großzügiges Büro.

Im ersten Obergeschoss befinden sich drei elegante Schlafzimmer-Suiten mit Zugang zu einer weitläufigen Südterrasse, die den ganzen Tag über von natürlichem Licht durchflutet wird. Das gesamte oberste Geschoss ist der beeindruckenden Master-Suite gewidmet und bietet ein luxuriöses Badezimmer, einen maßgefertigten Ankleidebereich, einen privaten Arbeitsbereich sowie Zugang zu einem außergewöhnlichen Rooftop-Retreat.

Die Dachterrasse wurde als exklusive Wellness- und Entertainment-Oase konzipiert und verfügt über eine hochwertige Sauna, einen Jacuzzi sowie einen stilvollen Lounge-Bereich - perfekt, um absolute Privatsphäre und höchsten Komfort in elegantem Ambiente zu genießen.

Das Untergeschoss hebt diese Immobilie in eine eigene Kategorie von Luxus. Neben einer voll ausgestatteten Vorbereitungsküche und einem Hauswirtschaftsraum mit Miele-Geräten befindet sich hier ein außergewöhnlicher 36 m<sup>2</sup> großer begehbarer Ankleideraum von Uecko. Ergänzt wird diese Ebene durch einen exklusiven Freizeit- und Wellnessbereich mit Fitnessstudio, Lounge und Billardbereich - selbstverständlich mit derselben kompromisslosen Material- und Designqualität wie im gesamten Anwesen. Abgerundet wird dieses außergewöhnliche Angebot durch die spektakuläre, verglaste Garage - ein wahres automobiles Showroom-Konzept zur stilvollen Präsentation einer exklusiven Fahrzeugsammlung.