

Villa in Verkauf in Istan, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 297 m² Wohnfläche | 40 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,280 IBI



Beschreibung der Immobilie

Auf einem privaten Eckgrundstück gelegen, bietet diese malerische Villa einen atemberaubenden Panoramablick auf die Berge, den See und das Meer, eingerahmt von der friedlichen Naturkulisse von Istan. Die exklusive Wohnanlage Sierra Blanca Country Club ist eine gesicherte, abgeschlossene Gemeinschaft, nur 10 Minuten von Puerto Banús entfernt – ein verstecktes Juwel, in dem Natur und Komfort aufeinandertreffen.

Das nach Westen ausgerichtete Grundstück genießt den ganzen Tag Sonne. Der üppige mediterrane Garten verfügt über ausgewachsene Palmen und Olivenbäume, einen großzügigen Swimmingpool sowie mehrere Terrassen, die sich ideal für das Leben im Freien eignen.

Die Villa ist im modernen Landhausstil erbaut, geräumig und voller Charakter, mit doppelter Raumhöhe im Wohnzimmer, die das Raumgefühl und die Helligkeit unterstreicht. Eine charmante Galerie, ideal als Homeoffice oder potenzielles viertes Schlafzimmer (mit angrenzendem Duschbad), überblickt den Wohnbereich. Die offene Küche mit Essbereich befindet sich auf der Eingangsebene und bildet einen einladenden Mittelpunkt für Familie und Gäste.

Wenige Stufen über dem Eingang genießt das Hauptschlafzimmer einen spektakulären Ausblick, ebenso wie ein Gästezimmer und ein Badezimmer. Auf der unteren Ebene, angrenzend an das Wohnzimmer, befindet sich eine große Suite, die Privatsphäre und Komfort bietet. Weitere Ausstattungsmerkmale sind Fußbodenheizung in der Küche und im Hauptschlafzimmer, ein gemütlicher Kamin im Wohnzimmer, eine geschlossene Doppelgarage sowie großzügige Außenstellplätze.

Obwohl die Villa seit einiger Zeit unbewohnt ist und von leichten Modernisierungen sowie einer Auffrischung der Gartenanlage profitieren würde, bleibt sie eine Immobilie mit außergewöhnlichem Charme und großem Potenzial. Eine Besichtigung wird Ihre Erwartungen sicher übertreffen.

Zur Umgebung:

Istán ist ein charmantes, weiß getünchtes Dorf in den Bergen der Sierra de las Nieves, nur 15 km von Marbella entfernt. Bekannt als die „Quelle der Costa del Sol“, ist es berühmt für seine natürliche Schönheit, sein maurisches Erbe und seine friedliche Atmosphäre. Mit seinen verwinkelten Gassen, der üppigen Vegetation und dem herrlichen Blick auf den Stausee La Concepción ist es der perfekte Rückzugsort – nahe der Küste und doch von Natur umgeben.