

## Villa in Verkauf in Estepona, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 385 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 137 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Ein wirklich einzigartiges Anwesen, komplett renoviert im Jahr 2024, das die Essenz von Mexiko, Thailand, Ibiza und Andalusien verbindet. Diese Villa liegt im aufstrebenden Gebiet von Selwo und bietet einen atemberaubenden Meerblick vom Garten und vom Pool.

Die Villa verfügt über 5 geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad auf zwei Ebenen verteilt, ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und eine spektakuläre offene Küche mit Esszimmer, Abstellräume und eine Gästetoilette. Draußen finden Sie ein Badezimmer mit Dusche neben dem beheizten Infinity-Pool und eine Garage für zwei Fahrzeuge.

Mit Südausrichtung verfügt das Anwesen über einen schönen Garten, der verschiedene Ruhebereiche, eine petanque Strecke und eine exotische Pergola mit einer idealen Lounge-Ecke integriert. Die Hauptterrasse verfügt über einen argentinischen Grill und einen eleganten Holztisch, um Abendessen im Freien zu genießen.

Die Master-Suite umfasst die gesamte obere Etage, bietet eine private Terrasse mit Liegestühlen, Außendusche, ein spektakuläres Ankleidezimmer und ein komplettes Badezimmer mit Badewanne

und Dusche.

Das Design der Villa zeichnet sich durch seinen einzigartigen Charakter aus, mit polierten Betonböden im gesamten Haus, Fußbodenheizung in den Bädern, zusätzliche Isolierung an den Wänden und individuelle Klimaanlage für Klimaanlage, sowie Deckenventilatoren. Nachhaltigkeit ist auch der Schlüssel, mit 24 Solarkollektoren, die heißes Wasser liefern und den Pool erhitzen.

Die Villa liegt weniger als 1 km vom Strand entfernt und liegt in der Nähe von drei Restaurants, dem Strand, einem neuen Padelclub und nur eine 10-minütige Fahrt von Estepona und Puerto Banus und 45 Minuten vom Flughafen Malaga entfernt. Dieses architektonische Meisterwerk, sowohl für sein Innen- als auch Außendesign, ist wirklich unvergleichlich an der Costa del Sol.