

## Villa in Verkauf in San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 450 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 220 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Wir präsentieren eine kürzlich erbaute hochwertige Villa am Strand von San Pedro de Alcántara, die nach den makellosen Standards des deutschen Bauwesens gestaltet wurde. Genießen Sie die Bequemlichkeit, in Gehweite zum Strand und zur charmanten Promenade von San Pedro zu sein.

Im Erdgeschoss entdecken Sie einen gemütlichen Eingang, der zu einem geräumigen Wohn- und Essbereich führt, der perfekt mit einer komplett offenen Küche mit Bosch-Geräten verbunden ist. Das Erdgeschoss verfügt auch über ein Gäste-WC und ein Gästezimmer mit eigenem Bad. Von jedem Winkel aus sind überdachte und offene Terrassen zugänglich, die einen charmanten Raum mit Blick auf den privaten Pool bieten.

Wenn Sie in die erste Etage hinaufsteigen, finden Sie das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank sowie ein weiteres Gästezimmer mit eigenem Bad. Die privaten Terrassen auf dieser Ebene bieten einen abgelegenen Rückzugsort.

Die Immobilie verfügt über eine Dachterrasse mit Panoramablick, während das Untergeschoss ein komplettes unabhängiges Apartment mit einer zusätzlichen voll ausgestatteten Küche, einem

Gästezimmer mit eigenem Bad und einem vielseitigen Raum für Unterhaltung oder Fitness bietet.

Komfort wird großgeschrieben, mit Innenparkplätzen für zwei Autos. Die Möglichkeit, Möbel einzubeziehen, steht zur Verhandlung.

Diese Villa spiegelt nicht nur außergewöhnliches Design und Bauqualität wider, sondern zeichnet sich auch durch ihre einzigartige Lage aus, was sie zu einer wirklich unverwechselbaren Residenz macht.