

## Villa in Verkauf in Marbella Golden Mile, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 572 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 175 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 2,256 IBI | € 139 Rubish tax | € 40 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Diese außergewöhnliche Luxusvilla befindet sich in der prestigeträchtigen Gegend von Rocio de Nagüeles, eingebettet in Marbellas begehrte Goldene Meile. Mit fünf geräumigen Schlafzimmern und fünf Badezimmern verkörpert dieses brandneue Anwesen anspruchsvolles Wohnen auf einer Wohnfläche von 571,95 m<sup>2</sup> auf einem großzügigen Grundstück von 1.420 m<sup>2</sup>. Die erhöhte Lage der Villa bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, die Berge und die umliegende Landschaft. Die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und der Stadt Marbella macht sie gleichermaßen attraktiv für Familien und anspruchsvolle Käufer.

Die moderne Architektur der Villa wird durch eine Reihe hochwertiger Ausstattungsmerkmale ergänzt, darunter eine voll ausgestattete Küche, ein helles Esszimmer und ein elegantes Wohnzimmer mit Zugang zu einer weitläufigen privaten Terrasse. Die 396,73 m<sup>2</sup> große Wohnfläche ist durchdacht gestaltet und bietet sowohl Platz zum Entspannen als auch für gesellige Stunden. Neben einem Gäste-WC gibt es überdachte und offene Terrassen sowie einen separaten Hauswirtschaftsraum mit Waschküche. Dank Fußbodenheizung, Klimaanlage und moderner Aerothermie-Technologie genießen Sie ganzjährigen Komfort.

Sicherheit und Komfort stehen an erster Stelle: Ein Smart-Home-System, Überwachungskameras, Alarmanlage, Doppelverglasung und ein sicherer Eingang sorgen für ein beruhigendes Gefühl. Die Villa verfügt außerdem über Einbauschränke, einen Carport und optionale Möbelpakete, die

individuellen Wünschen gerecht werden. Im Außenbereich bieten der private Garten und der Poolbereich ruhige Rückzugsorte und einen atemberaubenden Blick auf Meer, Berge, Garten und Pool von verschiedenen Aussichtspunkten aus.

Dieses Anwesen am Berghang ist ideal gelegen, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen und renommierter Schulen. Es ist somit die perfekte Wahl für alle, die einen luxuriösen Lebensstil in einer der exklusivsten Gegenden Marbellas suchen. Das makellose Design der Villa, die hochmodernen Systeme und die unvergleichliche Lage an der Goldenen Meile sorgen dafür, dass sie sich als außergewöhnliches Wohnhaus oder Investitionsmöglichkeit auszeichnet.