

Villa in Verkauf in Marbella East, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 259 m² Wohnfläche | 86 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



Beschreibung der Immobilie

Charmante Villa auf einer Ebene in Río Real Golf - Marbella Ost

Charmante, eingeschossige Villa in einer privaten und ruhigen Wohnanlage im Río Real Golf, einer der etabliertesten Wohnlagen im Osten von Marbella. Die Immobilie befindet sich nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt und ist von Natur und Golfplätzen umgeben. Sie bietet ein privilegiertes Wohnumfeld mit viel Privatsphäre.

Die Villa verfügt über 259 m² bebaute Fläche laut Kataster auf einem Grundstück von 1.150 m². Die Raumaufteilung ist komfortabel und funktional und umfasst 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer sowie ein Arbeitszimmer, das sich ideal als Homeoffice oder auch als mögliches viertes Schlafzimmer eignet.

Der großzügige Wohn- und Essbereich mit Kamin und großen Fensterfronten öffnet sich direkt zu einer geräumigen überdachten Terrasse mit angenehmem Blick auf den Golfplatz und die umliegenden Grünflächen. Dadurch entsteht ein perfekter Ort, um das milde Klima Marbellas das ganze Jahr über zu genießen. Außerdem verfügt die Immobilie über eine separate Küche mit

Essbereich.

Im Außenbereich befinden sich ein schöner privater Garten mit Swimmingpool sowie ein überdachter Stellplatz für Fahrzeuge. Aufgrund der Größe des Grundstücks und der geltenden Bauvorschriften besteht zudem die Möglichkeit, die bebaute Fläche zu erweitern.

Die Lage ist ausgezeichnet: nur 6 Minuten vom Zentrum Marbellas und 4 Minuten vom Einkaufszentrum La Cañada entfernt, mit guter Anbindung an internationale Schulen, Golfplätze, Restaurants und sämtliche Dienstleistungen. Eine ideale Immobilie für alle, die Ruhe, Privatsphäre und die Nähe zum Meer sowie zur Stadt Marbella suchen.