

Villa in Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 235 m² Wohnfläche | 121 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 301 IBI | € 18 Rubish tax | € 36 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Voller Charakter und Wärme befindet sich diese charmante Villa im Landhausstil in einer etablierten Urbanisation in den ruhigen Hügeln von Benahavis. Umgeben von Natur und mit einer friedlichen Atmosphäre genießt die Immobilie eine ruhige Lage, ist jedoch nur einen kurzen Spaziergang von einem kleinen Einkaufszentrum mit täglichen Annehmlichkeiten, Restaurants und einer beliebten lokalen Bar entfernt.

Die Villa ist überwiegend auf einer Ebene gebaut, mit einigen sanften Stufen, die zu bestimmten Räumen führen und dem Haus zusätzlichen Charme und Charakter verleihen. Die vier Schlafzimmer sind auf verschiedene Flügel des Hauses verteilt, was Privatsphäre und Flexibilität für Familienmitglieder oder Gäste bietet. Diese Aufteilung macht die Immobilie auch ideal als Boutique-B&B oder als Mehrgenerationen-Ferienhaus.

Im Inneren verfügt das Haus über ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin sowie eine kürzlich renovierte Küche und Bäder. Zwei der Bäder profitieren von einer Fußbodenheizung, die in den kühleren Monaten zusätzlichen Komfort bietet.

Auch das Leben im Freien ist äußerst attraktiv, mit mehreren einladenden Bereichen, die zum Entspannen und Unterhalten einladen. Eine überdachte Terrassenlounge bietet den perfekten Ort zum Abschalten, während ein separater überdachter Grill- und Essbereich im Freien ideal ist, um Mahlzeiten mit Familie und Freunden zu genießen. Der Garten verfügt zudem über einen privaten Swimmingpool, der eine wunderbare Umgebung bietet, um das mediterrane Klima zu genießen.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind ein Carport für zwei Fahrzeuge und eine ruhige Umgebung, die Privatsphäre mit alltäglichem Komfort verbindet.

Mit einem ausgezeichneten Preis-Leistungs-Verhältnis stellt diese reizvolle Villa eine wunderbare Gelegenheit dar, den authentischen Charme von Benahavís zu genießen und dennoch die Nähe zu Marbella, der Küste und nahegelegenen Golfplätzen zu bewahren.