

Villa in Verkauf in Nueva Andalucia, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 6 Badezimmer | 539 m² Wohnfläche | 52 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



Beschreibung der Immobilie

Bruselas 5 ist eine Villa mit sechs Schlafzimmern im Herzen des Golfvalleys von Nueva Andalucía, gelegen auf einem flachen, vollständig umzäunten Grundstück mit Blick auf den ikonischen Berg La Concha und umgeben von den Golfplätzen Aloha und Las Brisas.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen sowie ein vollständiges Untergeschoss für Unterhaltung und öffnet sich zu einem nach Süden ausgerichteten Garten mit privatem Pool, integriertem Sonnendeck, Außen-Whirlpool und eingebauter Poolbar — ein Grundriss, der sowohl für das Familienleben als auch für größere Veranstaltungen konzipiert wurde. Die Villa verfügt außerdem über ein vollständig ausgestattetes privates Fitnessstudio für Gesundheit und Wohlbefinden zu Hause.

Im Inneren schaffen doppelte Kristallluster einen eleganten Mittelpunkt im hellen Wohnzimmer mit Marmorböden und Kamin, das in einen formellen Essbereich und eine voll ausgestattete Designerküche mit zentraler Kochinsel und Weinkühler übergeht. Die sechs Schlafzimmer verteilen sich auf alle drei Ebenen: zwei im Obergeschoss, jeweils mit eigenem Bad und direktem Zugang zu einer privaten Terrasse mit Blick auf das Golfvalley und La Concha; zwei im Erdgeschoss neben den Wohnbereichen; und zwei im Untergeschoss.

Das Untergeschoss ist die verborgene Überraschung der Villa: Neben den zwei Schlafzimmern bietet es einen großzügigen Spiel- und Lounge-Bereich mit großem Billardtisch, zweitem Wohnzimmer, stimmungsvoller Beleuchtung und privater Bar. Dank eines separaten Eingangs und einer voll ausgestatteten Küche kann diese Etage als komplett unabhängiges Apartment genutzt werden — ideal für Gäste, Familie oder Personal in absoluter Privatsphäre.

Zur Ausstattung gehören außerdem eine private Garage, separater Hauswirtschaftsraum, Klimaanlage im gesamten Haus sowie ein gesicherter, ummauerter Außenbereich mit elektrischem Tor. Die Villa befindet sich in fußläufiger Entfernung zu zwei der renommiertesten Golfclubs Marbellas — Aloha und Las Brisas — sowie zu den Restaurants, Cafés und Dienstleistungen der Aloha-Gegend. Puerto Banús und der Strand sind nur wenige Minuten entfernt. Lassen Sie uns Ihren Umzug begleiten!