

## Villa in Verkauf in Nueva Andalucia, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 466 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 88 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,863 IBI | € 92 Rubish tax | € 125 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Gelegen in einem der prestigeträchtigsten Viertel von Nueva Andalucía, bietet diese außergewöhnliche Villa die perfekte Balance zwischen Luxus, Komfort und Exklusivität. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um ein Zuhause zu schaffen, das nicht nur durch sein Design beeindruckt, sondern auch eine warme und einladende Atmosphäre bietet. Von den modernsten Annehmlichkeiten und großzügigen Innenräumen bis hin zu weitläufigen Außenbereichen mit Panoramablick wurde diese Residenz entworfen, um das tägliche Leben zu einem außergewöhnlichen Erlebnis zu erheben. Ob Sie nach einem dauerhaften Familienwohnsitz, einem Zweitwohnsitz am Mittelmeer oder einer sicheren Investition in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas suchen – dieses Anwesen zeichnet sich durch zeitlose Architektur und einen unvergleichlichen Lebensstil aus. Mit der nahtlosen Integration von Innen- und Außenbereichen, den hochwertigen Ausstattungen und der privilegierten Lage in der Nähe von Golfplätzen, Stränden und Puerto Banús definiert diese Villa das moderne mediterrane Leben neu. Ein wahres Juwel auf dem Immobilienmarkt von Marbella, das darauf wartet, entdeckt zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer privaten Besichtigung. UNSERE AGENTUR DEFINIERT DIE IMMOBILIENERFAHRUNG NEU MIT EINEM ENGAGEMENT FÜR NAHTLOSEN, KUNDENORIENTIERTEN SERVICE.

Unsere Mission geht weit über Immobilientransaktionen hinaus — wir bieten eine vollständige, hochwertige Reise zum Eigentum, die jeden Schritt so reibungslos und stressfrei wie möglich macht.

Mit unserer spezialisierten Visa-Unterstützung vereinfachen wir die internationale Umsiedlung, indem wir die rechtlichen und administrativen Komplexitäten für Sie und Ihre Familie fachgerecht übernehmen. Um Ihren Start in Spanien noch einfacher zu gestalten, bieten wir außerdem kostenlose Unterstützung bei der Beantragung der N.I.E., beseitigen bürokratische Hürden und sparen Ihnen wertvolle Zeit.

Wir wissen, dass jede Investition zählt. Deshalb arbeitet unser Partnerteam für Hypothekenvermittlung unermüdlich daran, die wettbewerbsfähigsten Konditionen zu sichern, die auf Ihr individuelles Finanzprofil zugeschnitten sind — und so Ihre Immobilienträume greifbarer machen als je zuvor.

Unser Ansatz ist klar und direkt: Sie arbeiten ausschließlich mit uns, ohne unnötige Zwischenhändler. Dies gewährleistet einen transparenten und effizienten Kaufprozess. Außerdem bieten wir kostenlose Rechtsberatung, um Ihre Investition zu schützen und sicherzustellen, dass Ihre Interessen jederzeit gewahrt bleiben.

Sie profitieren von exklusivem Zugang zu Premium-Immobilien, die von unseren engagierten Agenten mit tiefem Marktverständnis und Zugang zu Off-Market-Angeboten angeboten werden. Es geht nicht nur darum, eine Immobilie zu finden — es geht darum, ein personalisiertes Erlebnis zu schaffen, das zu Ihrem Lebensstil und Ihrer langfristigen Vision passt.

Wir verkaufen nicht nur Immobilien — wir helfen Ihnen, Ihre Zukunft aufzubauen, mit Sorgfalt, Klarheit und Vertrauen.

LASSEN SIE UNS SIE BEWEGEN!