

Villa in Verkauf in Nueva Andalucia, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 327 m² Wohnfläche | 875 m² Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 800 IBI



Beschreibung der Immobilie

Diese atemberaubende Luxus-Villa befindet sich ideal in Nueva Andalucía, Marbella, bietet die perfekte Mischung aus Privatsphäre, modernem Komfort und proximate Zugang zum lebendigen Costa del Sol Lebensstil. Nur einen kurzen Spaziergang von den Supermärkten, dem Strand, den renommierten Einkaufszentren und Restaurants entfernt begrüßt Sie das Anwesen nur zwei Autominuten von der exklusiven Puerto Banús entfernt und ist von einigen der besten Golfplätze von Marbella umgeben, darunter Magna Golf, Aloha Golf und Los Naranjos. Die Villa ist in ausgezeichnetem Zustand präsentiert und stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in Marbella Immobilien für anspruchsvolle internationale Käufer auf der Suche nach einer Mischung aus Freizeit, Sicherheit und Mietpotenzial.

Dieses moderne Haus verfügt über vier gut ausgestattete Schlafzimmer – zwei davon sind en-suite – und insgesamt vier Badezimmer verteilt sich bequem über eine Ebene. Jedes Schlafzimmer bietet individuelle A/C-Einheiten zur Klimakontrolle, mit direktem Zugang zu einer expansiven Terrasse, die sich nahtlos mit dem privaten Garten und Pool verbindet, wodurch ein helles und luftiges Wohnenerlebnis im Innenbereich entsteht. Die Haupt-Suite profitiert von einem begehbaren Schrank, und alle Badezimmer sind zu einem außergewöhnlichen Standard, Catering sowohl Komfort als auch praktisch.

Der offene Wohn- und Küchenbereich ist geräumig und einladend, ideal für unterhaltsam oder entspannend mit der Familie. Eine voll ausgestattete Küche, ausgestattet mit hochwertigen

Siemens-Geräten, bildet das Herz des Hauses. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören eine private Garage, ein Gästezimmer, eine Vielzahl von Abstell- und Wäschebereichen im Keller und Aufzug Zugang, um Komfort für jedes Mitglied des Hauses zu gewährleisten. Mehrere Terrassen -beide überdacht und aufgedeckt - genießen Panorama-, Berg- und Straßenblick und sorgen für eine Vielzahl von gesellschaftlichen und ruhigen Räumen den ganzen Tag.

Diese luxuriöse Villa in Nueva Andalucía bietet einen einfachen Zugang zu Kinderspielplätzen, dem Real Club Padel Marbella und dem Einkaufszentrum Centro Plaza. Mit Privatsphäre, modernem Design und einem erstklassigen Costa del Sol Immobilienstandort ist dies eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit für diejenigen, die ein wünschenswertes Lifestyle-Eigentum mit soliden Wachstums- und Mietaussichten nur Momente von den zentralen Sehenswürdigkeiten Marbellas suchen.