

## Villa in Verkauf in Nueva Andalucia, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 398 m<sup>2</sup> Wohnfläche | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,537 IBI | € 185 Rubish tax | € 279 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Versteckt in einer sicheren Wohnanlage in Nueva Andalucía, ist diese komplett renovierte Villa für Familien, die Komfort, Licht und einfachen Alltag schätzen. Jeder Raum ist so konzipiert, dass Sie zusammen sein können, wenn Sie wollen - und haben Privatsphäre, wenn Sie es brauchen.

Das Hauptgeschoss befindet sich in einem natürlich sozialen offenen Layout, wo die Küche, der Essbereich und das Wohnzimmer sich nahtlos verbinden. Die Küche zeichnet sich durch Smeg-Geräte, ein eingebautes Weinregal und einen großzügigen Arbeitsraum aus, so dass es das wahre Herz des Hauses. Der Wohnbereich fühlt sich dank seiner Doppelhöhendekke, großen Glastüren zum Garten und einem eleganten Ethanol-Kamin, der Wärme und Atmosphäre verleiht, ohne das saubere, moderne Design zu beeinträchtigen.

Die Villa verfügt über vier Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und bietet jedem Familienmitglied eine eigene Komfortzone. Jedes Schlafzimmer ist mit individueller Zentrale AC (warm/kalt) zur personalisierten Klimakontrolle ausgestattet. Die Master Suite verfügt über einen Make-up-Bereich, ein geräumiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie einen privaten Blick auf La Concha - eine subtile Erinnerung jeden Morgen, wo Sie leben.

Draußen ist das Haus für einen echten Gebrauch konzipiert. Der Garten verfügt über Gras, tropische Pflanzen und einen beheizten privaten Pool, der den ganzen Tag Sonne genießt. Ein separater Pavillon bietet einen flexiblen Zusatzplatz: ein Fitnessstudio im Freien, eine Lounge oder ein Essbereich je nach Jahreszeit und Lebensstil.

Auf der unteren Ebene wird der Keller zu einem Entertainment-Hub mit einer eigenen Bar - ideal für Versammlungen, Filmabende oder einen zweiten Wohnraum für Jugendliche. Diese Etage verfügt auch über einen Waschraum und direkten Zugang zur Garage.

Die Villa ist mit einem intelligenten Heimsystem und einem Alarmsystem ausgestattet, wodurch Komfort und Ruhe des Geistes hinzugefügt werden. Es balanciert Stil mit Praktikantheit, perfekt als Vollzeit-Familienhaus zu arbeiten, während auch eine starke Miete Investition dank seiner nachdenklichen Layout und Lage in der Nähe von Schulen, Golf, Restaurants und Puerto Banús.

Eine helle, moderne und einfach zu belebende Villa in einer gated Community - gedanklich renoviert für Familien, die Marbella leben wollen, um sich natürlich, komfortabel und mühelos zu fühlen.