

Villa in Verkauf in Nueva Andalucia, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 250 m² Wohnfläche | 50 m² Terrasse | Garten Ja | Pool Ja |



Beschreibung der Immobilie

Bezaubernde Villa in Nueva Andalucía, Marbella

Wir präsentieren Ihnen diese prächtige Villa in einer der exklusivsten und gefragtesten Gegenden Marbellas, gelegen auf zwei zusammengelegten Grundstücken, was ein einzigartiges Gefühl von Weite, Privatsphäre und Komfort vermittelt.

Das Anwesen verfügt über 5 Schlafzimmer und 5 Badezimmer, die funktional und ausgewogen verteilt sind - ideal sowohl als Familienwohnsitz als auch als Investition, da eine Touristenlizenz vorliegt, die eine ausgezeichnete Rentabilität bei Ferienvermietungen garantiert.

Im Außenbereich befindet sich einer der größten Vorzüge:

- Ein wunderschöner, gepflegter Garten mit einer angenehmen Vielfalt an Obstbäumen.
- Ein großzügiger privater Pool, perfekt für lange Sonnentage.

- Ein Jacuzzi für 6 Personen, ideal zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas.
- Stellplatz mit Platz für 2 Fahrzeuge.

Die privilegierte Lage ermöglicht es, zu Fuß zum Strand und zum renommierten Puerto Banús zu gelangen, der für sein exklusives Angebot an Restaurants, Luxus-Boutiquen und sein pulsierendes gesellschaftliches Leben bekannt ist.

Diese Villa vereint Stil, Komfort und Lage und bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil in einer der emblematischsten Gegenden der Costa del Sol.