

Villa in Verkauf in Nueva Andalucia, Costa del Sol

7 Schlafzimmer | 6 Badezimmer | 655 m² Wohnfläche | 200 m² Terrasse | Garage Ya | Pool Ya
€ 2,878 IBI | € 291 Rubish tax | € 139 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Diese außergewöhnliche Villa im Herzen des renommierten Golfhals von Nueva Andalucía vereint modernen Luxus mit Panoramablick auf das Mittelmeer und den berühmten Berg La Concha. Im Südosten steht die Villa für ihre Helligkeit, Komfort und zeitgenössisches Design, nahtlos mit außergewöhnlicher Eleganz verschmolzen. Auf vier Etagen verteilt, verfügt die Hauptebene über eine beeindruckende Doppel-Höhe-Eingangshalle, die in einen geräumigen Wohn- und Essbereich mit großen Fenstern führt, die die umliegende Landschaft bestrahlen. Die offene Küche, voll ausgestattet mit hochmodernen Geräten, verbindet Funktionalität mit modernem Design. Diese Ebene umfasst auch eine Gästetoilette und einen Wäschebereich. Vom Wohnzimmer aus gibt es direkten Zugang zur großen Hauptterrasse, wo Sie einen spektakulären beheizten Salzwasser-Infinity-Pool, einen Essbereich im Freien und einen gemütlichen Chill-out-Raum finden, der perfekt zum Entspannen und Genießen der Umgebung ist. Die untere Ebene beherbergt einen großzügigen Freizeit- und Wellnessbereich, der ein Kino- und Spielzimmer mit einem Poolschiff sowie fünf Schlafzimmer mit natürlichem Licht umfasst, von denen zwei mit eigenem Bad ausgestattet sind. Diese Etage bietet auch einen praktischen Abstellraum. Im ersten Stock befinden sich zwei Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und private Terrassen, die jeweils mit direktem Zugang zu einer eleganten Lounge-Bar, die eine intime und anspruchsvolle Atmosphäre schafft, die ideal zum

Entspannen und Genießen von ruhigen Momenten ist. Schließlich verfügt das oberste Stockwerk über ein beeindruckendes Dachterrassensolar mit einem luxuriösen Jacuzzi für acht Personen, einen Barbereich und mehrere Chill-out-Zonen mit atemberaubendem 360° Panoramablick über Nueva Andalucía, das Golf Valley und die Küste. Das Anwesen ist mit jedem modernen Komfort ausgestattet: Fußbodenheizung durchgängig, zentralisierte Klimaanlage, ein drahtloses Soundsystem, LED-Beleuchtung und ein automatisches Bewässerungssystem in den Gärten. Am Haupteingang befindet sich ein privater Parkplatz für bis zu vier Fahrzeuge. Eine einzigartige Villa, die Eleganz, Technologie und Komfort in einer der exklusivsten Gegenden von Marbella vereint, nur wenige Minuten von den besten Golfplätzen, feinen Restaurants und dem unvergleichlichen Lebensstil von Puerto Banús entfernt.

Transferable Touristische Lizenz bereits in Platz für diese Immobilie - Dies ist eine fantastische Investitionsmöglichkeit.