

Villa in Verkauf in Estepona, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 698 m² Wohnfläche | 1,983 m² Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



Beschreibung der Immobilie

Diese beeindruckende Villa befindet sich im angesehenen Stadtteil Cancelada an der Neuen Goldenen Meile und vereint Privatsphäre, großzügige Wohnflächen und herausragendes Potenzial in einer der begehrtesten Lagen der Costa del Sol. Das Anwesen liegt auf einem großzügigen, 2.000 m² großen Privatgrundstück und ist nur einen kurzen Spaziergang vom Strand entfernt – hier erwartet Sie ein außergewöhnlicher Lebensstil, geprägt von Ruhe und Komfort.

Die Villa verfügt über 5 geräumige Schlafzimmer und 4 Bäder. Lichtdurchflutete Räume, die durch die ideale Südwestausrichtung begünstigt werden, ermöglichen ganzjährig ein sonnendurchflutetes Wohnambiente. Großzügige Wohnbereiche schaffen eine warme, einladende Atmosphäre, die sowohl für komfortables Familienleben als auch zur Bewirtung von Gästen bestens geeignet ist. Das Anwesen ist von gepflegten, alten Gärten umgeben, die ein hohes Maß an Privatsphäre und Ruhe bieten. Im Zentrum des Außenbereichs befindet sich ein großer privater Swimmingpool, der von weitläufigen Terrassen und Ruhezeiten flankiert wird, sodass Sie das mediterrane Klima das ganze Jahr über genießen können.

Während die Villa bezugsfertig ist, eröffnet sich zugleich eine hervorragende Gelegenheit für Renovierung und Modernisierung – eine ideale Investition für Käufer, die eine maßgeschneiderte Luxusresidenz in bester Küstenlage schaffen möchten.

Die Lage an der Neuen Goldenen Meile bietet eine exzellente Anbindung an renommierte Golfplätze, internationale Schulen, gehobene Gastronomie, Marbella, Puerto Banús und Estepona. Gleichzeitig genießen Sie eine ruhige, gehobene Wohnatmosphäre, nur wenige Schritte vom Meer entfernt.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine großzügige Villa mit außergewöhnlichem Potenzial in einer der gefragtesten und am schnellsten wachsenden Gegenden der Costa del Sol zu erwerben.