

Villa in Verkauf in Marbella, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 322 m² Wohnfläche | 100 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya |



Beschreibung der Immobilie

Einzigartige Gelegenheit – Brand New 3-Schlafzimmer Corner Villa in Exclusive Benahavís Estate mit Wiederverkauf Einkaufskosten

Diese brandneue, einstufige Eckvilla bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein neu gebautes Haus mit Wiederverkaufskosten zu erwerben – die Kombination von Luxus, Wert und Exklusivität in einer der benahavís begehrtesten gated Communities.

Mit 3 geräumigen Schlafzimmern und 3 eleganten Bädern präsentiert die Villa ein helles, offenes Design mit einer voll ausgestatteten Küche, einem Essbereich und einem großen Wohnraum. Decken und bodendeckende Fenster füllen das Haus mit natürlichem Licht, nahtlos verbinden das Innere mit seinem privaten Garten, Pool und atemberaubende mediterrane Umgebung.

In einem prestigeträchtigen gated Anwesen im unteren Benahavís genießt die Lage eine privilegierte Lage zwischen Marbella, Estepona und dem charmanten Bergdorf Benahavís. Umgeben von Olivenhainen und Panoramablick, bietet es Ruhe, Sicherheit und außergewöhnlichen Lifestyle-Reiz.

Die Bewohner profitieren von 24-Stunden-Sicherheit, makellosem Gelände und exklusivem Zugang zu einem privaten Clubhaus mit einem beheizten Innenpool, einem voll ausgestatteten Fitnessraum, einer Sauna, einem Büroraum und einer Pflege des privaten Gartens und Pools der Villa.

Da die erste Wiederverkauf in dieser gefeierten Entwicklung – ursprünglich im Jahr 2021 gestartet – verfügbar ist, bietet diese Eckvilla erhöhte Privatsphäre, zusätzliches natürliches Licht und offene Aussichten, alles innerhalb des besten Preis-Leistungs-Verhältnisses seiner Phase. Der Abschluss ist für Q1 von 2026 geplant, mit starkem Potenzial für das Kapitalwachstum bei der Lieferung.

Dies ist eine seltene Chance, eine moderne, architektonisch gestaltete Villa in einer der exklusivsten neuen Gemeinden der Costa del Sol zu sichern – ideal für anspruchsvolle Käufer, die nach Stil, Sicherheit und intelligentem Investitionspotenzial suchen.

Erkundigen Sie sich heute für vollständige Details, Grundrisse und exklusive Aussichtsmöglichkeiten.