

Villa in Verkauf in Marbella - Puerto Banus, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 588 m² Wohnfläche | 58 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 2,781 IBI | € 278 Rubish tax | € 121 Community fees



Beschreibung der Immobilie

In einer ruhigen, von Bäumen gesäumten Straße im begehrten Viertel Atalaya Río Verde gelegen, bietet diese elegante Residenz im andalusischen Stil eine außergewöhnliche Mischung aus Raum, Privatsphäre und Komfort – nur wenige Gehminuten von Puerto Banús und den lebhaften Restaurants von Nueva Andalucía entfernt.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und ist durchdacht sowohl für ein komfortables Familienleben als auch für mühelose Unterhaltung gestaltet. Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einer beeindruckenden Eingangshalle mit imposanter Deckenhöhe, die den Raum mit natürlichem Licht und einem Gefühl von Großzügigkeit durchflutet. Auf dieser Ebene befindet sich derzeit ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad, das momentan als Büro genutzt wird, sowie ein großzügiges Wohnzimmer, das durch große Fenster nahtlos auf die Terrasse und in den Garten übergeht. Eine separate, voll ausgestattete Küche wird durch einen zusätzlichen Hauswirtschafts- bzw. Vorbereitungsbereich ergänzt, ideal für Catering oder die alltägliche Nutzung. Ausreichend Stauraum und ein Gäste-WC vervollständigen diese Ebene.

Der wunderschön angelegte Garten umgibt das gesamte Haus und schafft eine private Oase mit

ganztägiger Sonneneinstrahlung. Im Herzen des Grundstücks befindet sich ein besonders großer Swimmingpool, umgeben von üppigem Grün und zahlreichen Obstbäumen, die einen ruhigen mediterranen Lebensstil bieten.

Im Obergeschoss befinden sich vier großzügige Schlafzimmer mit Bad en Suite, jeweils mit Zugang zu privaten oder gemeinschaftlichen Terrassen. Diese Räume bieten viel Tageslicht und einen friedlichen Blick auf das umliegende Grün.

Das Untergeschoss verfügt über eine geräumige Garage mit Platz für etwa vier Fahrzeuge sowie weitere vielseitige Bereiche, die in zusätzliche Unterkünfte, ein Fitnessstudio oder umfangreiche Lagerräume umgewandelt werden könnten.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein großzügiges Familienhaus in einer der ruhigsten und am besten angebundenen Lagen an der Costa del Sol zu erwerben, das Privatsphäre mit fußläufiger Nähe zu einigen der begehrtesten Annehmlichkeiten der Region verbindet.