

Villa in Verkauf in Marbella Golden Mile, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 631 m² Wohnfläche | 213 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,000 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Neu gebaute Luxus-, südwestlich ausgerichtete Villa von außergewöhnlicher Qualität, befindet sich in einer exklusiven Wohnanlage von nur 15 Villen mit 24-Stunden-Sicherheit und Concierge-Service. In einer üppig grünen Oase am Rande der ikonischen Goldenen Meile von Marbella erwartet Sie die Unterkunft nur wenige Meter vom Strand und einen kurzen Spaziergang von der Altstadt von Marbella, Bars und Restaurants entfernt. Diese neu abgeschlossene Villa mit vier Schlafzimmern, vier Bädern und zwei weiteren WCs bietet eine über drei Ebenen gebaute Dachterrasse. Der Hauptwohnbereich verfügt über ein elegantes Open-Plan-Layout mit einer Designerküche mit Gaggenau-Appliances und Premium-Finishs. Ein privater Lift verbindet jede Etage für maximalen Komfort und Komfort. Die Villa verfügt über eine Reihe von luxuriösen Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung im gesamten Gebäude, ein domotisches Smart-Home-System, Solarpaneele und eine Doppelgarage mit einem Elektroauto-Ladegerät. Die untere Ebene ist Wellness und Unterhaltung gewidmet, mit einem privaten Hammam und Sauna, einem temperaturgesteuerten Weinkeller, einem Kinoraum und einem multifunktionalen Raum ideal für einen Spielraum, Fitnessraum, Studio oder zusätzlichen Unterhaltungsbereich. Outdoor-Leben ist außergewöhnlich: genießen Sie einen privaten beheizten Salzwasserpool im Garten und einen Tauchbecken auf dem Dachterrassensolar, wo schöne Meerblick schaffen die perfekte Kulisse. Sowohl der Garten als auch

der Pool werden von der Gemeinde zentral gepflegt, um mühelos zu leben. Eine seltene Gelegenheit, eine schlüsselfertige, hochwertige Villa in einer der renommiertesten und gefragtesten Strandlagen Marbellas zu erwerben.