

## Villa in Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 650 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 4,901 m<sup>2</sup> Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Dieses großartige Luxusvillenprojekt mit Blick auf Golf und Meer befindet sich im exklusiven Marbella Club Golf Resort in Benahavís, Málaga. Das Anwesen liegt auf einem großzügigen Grundstück von 4.200 m<sup>2</sup> mit einer bebauten Fläche von 650 m<sup>2</sup> und bietet ein außergewöhnliches Maß an Privatsphäre und Ruhe, bleibt jedoch in der Nähe einer Vielzahl von Dienstleistungen, Verkehrsanbindungen und einigen der besten Golfplätze der Region. Die Villa verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en suite, sowie ein zusätzliches Gäste-WC, was sie perfekt für das Familienleben oder den Empfang von Gästen macht.

Die Innenräume der Villa wurden sorgfältig gestaltet, um Komfort, Funktionalität und Eleganz zu vereinen. Hochwertige Ausstattungen wie Feinsteinzeugböden, Doppelverglasung und Glastüren werden durch moderne Merkmale ergänzt, darunter eine voll ausgestattete Küche, Hauswirtschaftsraum, Waschküche und eine kleine Zusatzküche. Die Wohn- und Essbereiche sind großzügig geschnitten und verfügen über einen Kamin, ein Dolby Stereo Surround-System und Zugang zu mehreren Terrassen, sowohl überdacht als auch offen, die einen beeindruckenden Blick auf den privaten Garten, den beheizten Pool und den angrenzenden Golfplatz bieten. Weitere Highlights sind ein Weinkeller, ein Kinosaal, ein Spielzimmer, ein Fitnessraum, eine Sauna und ein

Keller mit viel Stauraum.

Sicherheit und Komfort stehen an erster Stelle, mit einer geschlossenen Wohnanlage, 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Überwachungskameras, Sicherheitsrollläden, Video-Gegensprechanlage und einem hochmodernen Smart-Home-System. Das Anwesen ist mit individuellen Klimaanlage, Fußbodenheizung in den Bädern, elektrischen Rollläden, automatischer Bewässerung und zuverlässigem Internet über Glasfaser und WLAN ausgestattet. Die Villa ist zudem barrierefrei und haustierfreundlich und passt sich so einer Vielzahl von Lebensstilen an.

Das Leben im Freien ist ebenso beeindruckend, mit einem privaten, angelegten Garten, einem beheizten Pool, Grillbereich und mehreren Terrassen, die den Panoramablick auf die Berge, den Garten, den Pool und den Golfplatz optimal nutzen. Die private Garage garantiert sicheres Parken, während die Nähe zu Geschäften, Schulen, dem Hafen, Spielplätzen und dem Meer die Attraktivität der Villa als Hauptwohnsitz oder luxuriösen Feriensitz zusätzlich erhöht.