

Villa in Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 7 Badezimmer | 1257 m² Wohnfläche | 463 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 2,175 IBI | € 18 Rubish tax | € 195 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Willkommen in dieser spektakulären Luxusvilla mit sechs Schlafzimmern, die sich über drei großzügige Ebenen erstreckt und im begehrten Wohngebiet Los Flamingos Golf in Marbella West liegt. Mit einem Panoramablick auf das Mittelmeer und die üppig grüne Landschaft der drei umliegenden Golfplätze bietet diese außergewöhnliche Residenz sowohl eine raffinierte Architektur als auch einen erstklassigen Lebensstandard.

Eine geräumige Eingangshalle führt in das Haus, wo eine elegante Raumaufteilung jede Etage definiert. Das Erdgeschoss beeindruckt mit einer doppelten Deckenhöhe im Hauptwohnbereich, die eine grandiose, aber einladende Atmosphäre schafft. Der Wohnbereich verbindet sich direkt mit einer großzügigen L-förmigen Terrasse, auf der Holzdecks einen ruhigen Swimmingpool umgeben, der das Leben im Freien maximiert. Ein formeller Essbereich geht nahtlos in das Wohnzimmer über, und die offene Raumgestaltung führt in eine moderne Küche, die mit hochwertigen Gaggenau-Geräten und stilvollen Oberflächen ausgestattet ist.

Auf dieser Ebene befindet sich zudem ein gut ausgestattetes Gästezimmer mit eigenem Bad, Meerblick und direktem Zugang zur Terrasse sowie ein zusätzliches Gäste-WC.

Im oberen Stockwerk bieten eine Junior-Suite und das elegante Hauptschlafzimmer einen erhabenen Rückzugsort. Die Master-Suite verfügt über einen großzügigen begehbaren Kleiderschrank, ein luxuriöses Badezimmer en suite und Zugang zu einem privaten Balkon mit

atemberaubendem, unverbautem Blick. Beide Schlafzimmer auf dieser Etage haben Zugang zu Außenterrassen, was das Gefühl von Raum und Exklusivität verstärkt.

Das Untergeschoss bietet zwei weitere Schlafzimmer, die Privatsphäre und Flexibilität gewährleisten. Beide Suiten verfügen über eigene Badezimmer und Ecklagen, ideal für Familienmitglieder oder Gäste. Eine vollständig unabhängige Gästewohnung mit einem Schlafzimmer, Küchenzeile, Wohnzimmer, privater Terrasse mit Golfblick und eigenem Eingang ist perfekt für erweiterte Familie, Gäste oder Personal.

Ein privates Fitnessstudio fördert das Wohlbefinden zu Hause, während der direkte Zugang zu einer Mehrfahrzeuggarage den Alltag erleichtert.

Die Ausstattung der Villa ist umfangreich: ein privates Fitnessstudio, elegante Spa-Merkmale mit hochwertigen Oberflächen und ein ausgeklügeltes Sicherheitssystem sorgen für Komfort und Ruhe.

Das Anwesen liegt in einer sicheren, geschlossenen Wohnanlage mit nur 50 exklusiven Häusern und bietet einfachen Zugang zum prestigeträchtigen 5-Sterne-Hotel Anantara Villa Padierna Palace, erstklassigen internationalen Schulen, gehobenen Restaurants und wichtigen Dienstleistungen. Die pulsierenden Städte Marbella, Estepona und der berühmte Yachthafen Puerto Banús sind in unmittelbarer Nähe und machen diese Immobilie zu einer erstklassigen Wahl sowohl für Wohnzwecke als auch für Investitionen.