

Villa in Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 6 Badezimmer | 764 m² Wohnfläche | 317 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 2,900 IBI | € 35 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Diese neue Villa mit sechs Schlafzimmern befindet sich auf einem nach Süden ausgerichteten Grundstück in der exklusiven Wohnanlage Lomas de la Quinta, fünf Minuten von den Golfclubs Los Naranjos und La Quinta entfernt. Mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer und die Berge, einem Salzwasser-Infinity-Pool, Smart-Home-Systemen, einer Dachterrasse, einem Kinoraum und der Möglichkeit, ein Gästeparthaus zu schaffen, bietet diese Immobilie eine überzeugende Gelegenheit in einer schnell boomenden Gegend.

Auf einem 1.377 m² großen Grundstück gelegen, verbindet dieses 764 m² große Haus moderne Architektur, raffinierte Wohnräume, natürliche Elemente und hervorragende Anpassungsmöglichkeiten. Sie betreten das Haus durch einen begrünten Innenhof und eine übergroße Drehtür aus Holz und gelangen in das Hauptgeschoss, das über zwei Wohnbereiche mit Panoramablick auf das Meer, eine voll ausgestattete offene Küche und einen Essbereich mit Blick auf das Meer und die Berge sowie zwei geräumige Gästezimmer mit eigenem Bad und einem Aseo

verfügt. Der Hauptwohnbereich verfügt über einen Kamin und eine doppelte Deckenhöhe, die sich zur Hauptterrasse hin öffnet, wo Sie speisen oder sich am Salzwasser-Infinity-Pool (mit Vorinstallation für Heizung) und Whirlpool entspannen können, während Sie den Panoramablick genießen.

Über die breite Holztreppe gelangen Sie in einen offenen Galerieraum, der das lichtdurchflutete Obergeschoss mit der panoramareichen Umgebung verbindet und sich perfekt als offenes Büro oder Indoor-Chillout-Bereich eignet. Die Hauptsuite bietet ebenfalls einen Panoramablick, ein geräumiges Bad und einen geheimen Balkon mit Blick auf den Eingangsbereich und den Hauptwohnbereich. Auf dieser Ebene befinden sich zwei weitere Schlafzimmersuiten, alle mit eigenem Bad, Terrasse und atemberaubender Aussicht – ideal für eine Familie oder individuell gestaltete Wohnräume.

Die riesige untere Etage oder das Untergeschoss verfügt über große Fenster, ein weiteres Schlafzimmer und Badezimmer, eine Vorinstallation für eine Küche und einen separaten Zugang zum Garten – ideal für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Mit einem Fenster zum Pool könnte diese Etage in ein separates Apartment, ein Spielzimmer, einen Fitnessraum, einen Wellnessbereich, einen Weinkeller oder was auch immer Ihr Herz begehrt, umgewandelt werden. Ein separater Raum bietet eine Vorinstallation für einen Kinoraum, und diese Etage umfasst auch einen großen Technikraum, eine Garage für drei Autos und einen zusätzlichen Außenparkplatz und eine Auffahrt.

Zu den Außenbereichen der Villa gehören zwei Gärten mit herrlicher Aussicht, die Hauptterrasse und der Poolbereich sowie ein großzügiges 158 m² großes Solarium mit Vorinstallation für eine Außenküche und 360°-Blick auf das Meer, den Golfplatz und die Berge. Das Solarium verfügt außerdem über einen Gartenbereich und es gibt eine Vorinstallation für einen Aufzug vom Untergeschoss. Mit einer wasserbasierten Fußbodenheizung im gesamten Haus und Hansgrohe-Armaturen bietet diese Immobilie modernen Komfort, eine spektakuläre Aussicht und eine begehrte Lage, was sie zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit für diejenigen macht, die Aussicht, Privatsphäre, Platz und Komfort suchen.

Nur wenige Autominuten vom Nueva Andalucía Golf Valley, dem La Quinta Golf Club und der berühmten Marbella Golden Mile entfernt, bietet dieses Haus den traumhaften Luxus-Lifestyle von Marbella mit mehr Ruhe und einem besseren Preis-Leistungs-Verhältnis. Das in der Nähe geplante Bauprojekt Real de La Quinta wird zusätzliche hochwertige Annehmlichkeiten bieten, darunter einen Golfplatz, Restaurants, einen See und ein Einkaufszentrum, Wassersport-, Sport- und Wellnessseinrichtungen sowie ein Boutique-Hotel mit Spa in nur fünf Minuten Entfernung.

Diese neu gebaute Villa mit zahlreichen Individualisierungsmöglichkeiten ist perfekt für alle, die ein schönes Zuhause oder eine Investitionsimmobilie in dieser immer beliebter werdenden und konsolidierten Gegend suchen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.