

Villa in Verkauf in San Pedro de Alcantara, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 310 m² Wohnfläche | 78 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,233 IBI | € 278 Rubish tax



Beschreibung der Immobilie

In einer der begehrtesten Wohngegenden von Linda Vista Baja gelegen, nur 100 Meter vom Strand und direkt hinter dem renommierten El Ancla Beach Club, bietet diese charmante, traditionelle spanische Villa eine seltene Gelegenheit, ein echtes Refugium am Meer zu erwerben – in fußläufiger Entfernung zur Stadt San Pedro und allen Annehmlichkeiten.

Ursprünglich als eingeschossiges Haus erbaut, wurde die Immobilie legal um ein Obergeschoss und eine Dachterrasse erweitert. Die Villa besticht durch einen flexiblen Grundriss und zusätzliche Wohnfläche, während die Dachterrasse einen herrlichen Meerblick bietet – der perfekte Ort zum Entspannen oder für gesellige Stunden unter der andalusischen Sonne.

Die Wohnräume sind großzügig geschnitten und äußerst vielseitig nutzbar. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern. Das Obergeschoss umfasst zwei Gästezimmer, die sich ein Badezimmer teilen – ideal für Familie oder Besucher. Zusätzlich gibt es zwei kleinere Räume neben der Küche, die derzeit als zusätzliche Schlafzimmer genutzt werden und somit weitere Flexibilität für Gäste, ein Büro oder als Abstellraum bieten.

Die Villa bewahrt den Charme und die Wärme klassischer spanischer Architektur mit authentischen Details und einem zeitlosen Grundriss, der die Qualität und den Charakter ihrer Entstehungszeit widerspiegelt.

Derzeit wird die Immobilie erfolgreich als Ferienhaus vermietet und erzielt durchgehende Einnahmen – von April bis Oktober ist sie jedes Jahr vollständig ausgebucht. Damit ist sie sowohl für Investoren als auch für Eigennutzer, die eine persönliche Rückzugsmöglichkeit mit nachgewiesenem Ertrag suchen, äußerst attraktiv.

Obwohl die Immobilie sehr gepflegt ist, bietet sie auch hervorragendes Renovierungspotenzial. Neue Eigentümer haben die Möglichkeit, das Haus zu modernisieren und seinen Wert weiter zu steigern, ohne den traditionellen Charme zu verlieren. Ob Sie ein entspanntes Feriendomizil, einen dauerhaften Wohnsitz am Meer oder eine kluge Investition suchen – diese Villa vereint Lage, Charakter und Potenzial in einer der gefragtesten Strandlagen von San Pedro.