

Villa in Verkauf in Estepona, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 295 m² Wohnfläche | 25 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 952 IBI | € 165 Rubish tax



Beschreibung der Immobilie

Diese wunderschön renovierte Villa in Estepona vereint modernen Komfort mit mediterranem Charme und befindet sich in einer ruhigen und begehrten Wohngegend im Osten von Estepona.

Die Immobilie wurde im Jahr 2024 vollständig renoviert und steht auf einem 504 m² großen Grundstück mit einer bebauten Fläche von 293 m², was großzügigen Raum für entspanntes Wohnen und geselliges Beisammensein bietet. Die Villa verfügt über vier geräumige Schlafzimmer und drei Badezimmer sowie ein Gäste-WC, die alle mit edler Ästhetik und hochwertigen Ausstattungen gestaltet wurden. Die Badezimmer sind mit Fußbodenheizung ausgestattet und sorgen so für ganzjährigen Komfort.

Das Herzstück des Hauses ist eine stilvolle, schwedisch designte Küche, die elegante Funktionalität mit zeitloser Schönheit vereint – ideal sowohl für den Alltag als auch für die Bewirtung von Gästen. Ein Plejd-Smart-Lichtsystem ermöglicht es Ihnen, die Atmosphäre in der gesamten Villa mühelos individuell anzupassen.

Große Fenster lassen viel Tageslicht in die Innenräume und schaffen so eine helle und einladende

Atmosphäre, während sie den Innen- und Außenbereich nahtlos miteinander verbinden.

Im Außenbereich ist die Villa von einem charmanten mediterranen Garten umgeben und bietet einen privaten Pool, einen Grillbereich sowie mehrere Chill-out- und Loungebereiche – perfekt, um den Lebensstil an der Costa del Sol in vollen Zügen zu genießen. Zwei Terrassen eröffnen einen wunderschönen Meerblick, der bis nach Gibraltar reicht und den idealen Ort bietet, um warme andalusische Sonnenuntergänge zu erleben.

Die Immobilie verfügt außerdem über eine Touristenlizenz zur Ferienvermietung und stellt somit eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit mit starkem Mietpotenzial dar.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind eine private Garage sowie Parkmöglichkeiten auf der Straße, die zusätzlichen Komfort bieten.

Die Immobilie liegt in einer ruhigen, aber dennoch gut angebundenen Gegend und befindet sich in Nähe zu internationalen Schulen, Restaurants, Padelplätzen und allen wichtigen Einrichtungen. Die Nachbarschaft plant zudem, in naher Zukunft eine geschlossene Wohnanlage zu werden, was die Sicherheit, Exklusivität und den langfristigen Wert weiter erhöht.

Dies ist ein wirklich einladendes Zuhause, das modernes Design, Komfort und eine hervorragende Lage in einem der begehrtesten Bereiche von Estepona vereint.