

Villa in Verkauf in Marbella East, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 354 m² Wohnfläche | 155 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



Beschreibung der Immobilie

Diese luxuriöse Villa in der prestigeträchtigen Anlage La Finca de Marbella in Marbella Ost bietet eine herausragende Kombination aus Komfort, modernem Design und erstklassiger Lage. Die Immobilie ermöglicht direkten Zugang zu Marbellas berühmter Küste, Weltklasse-Golfplätzen und einer großen Auswahl an Restaurants und Annehmlichkeiten. Mit einer Grundstücksgröße von 622 m² und einer Wohnfläche von 354,05 m² ist diese Residenz ideal für anspruchsvolle Käufer, die Wert auf Raum, Exklusivität und modernes Wohnen in einer der begehrtesten Lagen der Costa del Sol legen.

Die Villa verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, eins im Erdgeschoss und drei im ersten Stock, und drei stilvolle Badezimmer, darunter zwei en-suite Badezimmer, sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Die insgesamt 198,73 m² großen Wohnräume sind durchdacht gestaltet und makellos verarbeitet. Sie bestehen durch Porzellanböden, Doppelverglasung und eine voll ausgestattete Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum und Waschküche. Der großzügige Wohnbereich geht nahtlos in eine überdachte Privatterrasse über und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf die Berge, die Landschaft, den Garten, den Pool und sogar das Meer – ideal zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas.

Im Außenbereich erwarten die Bewohner ein privater Swimmingpool und ein angelegter Garten, beides für luxuriöses Wohnen konzipiert. Ein Carport bietet sichere Parkplätze, während die geschlossene Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Überwachungskameras und einem

sicheren Zugangssystem jederzeit für Ihre Sicherheit sorgt. Fußbodenheizung in den Badezimmern, individuell regulierbare Klimaanlage in allen Räumen und energieeffiziente Aerothermie tragen zusätzlich zum Komfort bei. Großzügige Einbauschränke und ein begehrter Kleiderschrank bieten reichlich Stauraum.

Diese brandneue Immobilie präsentiert sich in exzellentem Zustand und ist ideal gelegen, in der Nähe von Kinderspielplätzen, dem Strand, Golfplätzen und dem pulsierenden Stadtzentrum von Marbella. Mit ihren außergewöhnlichen Merkmalen, der privilegierten Lage und dem eleganten Design bietet diese Villa eine seltene Gelegenheit, ein luxuriöses Zuhause in einer der begehrtesten Wohnanlagen Marbellas zu erwerben.