

## Villa in Verkauf in Marbella Golden Mile, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 260 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 25 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Wunderschöne, nach Süden ausgerichtete Villa in einer günstig gelegenen Urbanisation an der Goldenen Meile. Das Stadtzentrum von Marbella und Puerto Banús sind nur fünf Autominuten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar und die Lage ist strategisch günstig für Schulen und Strände. Ohne Zweifel ist dies der perfekte Standort für ein glückliches Familienheim. Das Haus ist ebenerdig gebaut und besteht aus: Eingangsbereich, großem und lichtdurchflutetem Wohnzimmer mit halb separatem Esszimmer sowie einem kleinen Arbeits-/Fernsehzimmer. Gäste-WC im Eingangsbereich. Voll ausgestattete Küche mit Hauswirtschaftsraum und einem weiteren Gäste-WC sowie direktem Zugang vom Parkplatz. Die Schlafzimmer befinden sich in einem separaten Flügel mit einem großen Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad. Zwei weitere Gästezimmer teilen sich ein Familienbad. Auf dem Grundstück gibt es außerdem eine Garage und einen Außenwirtschafts-/Abstellraum. Ein professionelles Grillhaus mit gewölbter Decke wurde komplett mit Essbereich und zwei separaten Grills ausgestattet. Im Garten befindet sich ein großer Swimmingpool und zahlreiche Obstbäume. Garage für ein Auto und zusätzlich abgeschlossene Parkplätze für zwei weitere Fahrzeuge. Es besteht zudem die Möglichkeit, das Anwesen um weitere 80 Quadratmeter zu erweitern. Die Immobilie befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und verfügt über viele besondere Ausstattungsmerkmale – eine

Besichtigung wird empfohlen!