

Villa in Verkauf in Mijas Costa, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 470 m² Wohnfläche | 1,418 m² Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,819 IBI | € 142 Rubish tax | € 397 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Willkommen in dieser makellosen 4-Schlafzimmer-Villa, die Ihre Träume wahr werden lässt.

Wenn Sie mit dem Auto anreisen, folgen Sie einer langen Auffahrt und parken direkt in der Garage, die Platz für zwei Fahrzeuge bietet. Gegenüber dem Auto haben Sie durch Glaswände Einblick in den Fitnessraum. Von hier aus gelangen Sie über die Treppe in die nächste Etage, wo sich auch der Haupteingang befindet, falls Sie die Außentreppe von der Auffahrt bevorzugen.

Ob Sie nun durch die Garage oder die Haustür kommen – der Flur öffnet sich bis zu einer Höhe von ca. 5 Metern und vermittelt ein luftiges und luxuriöses Ambiente. Hier befindet sich auch ein Gäste-WC.

Im vorderen Bereich empfängt Sie der kombinierte Wohn- und Küchenbereich mit bodentiefen Schiebetüren. Alle Fenster sind aus Sicherheitsglas und mit UV-Schutz ausgestattet, um Ihre Möbel vor der Sonne zu schützen. Sie verfügen außerdem über elektrische Jalousien.

Eines der Highlights, das Ihnen – neben der atemberaubenden Aussicht – sofort ins Auge fällt, ist

der 1,8 Meter lange elektrische Kamin. Sie können sowohl die Temperatur als auch die Dauer des Flammenspiels einstellen.

In einer Ecke des Wohnzimmers befindet sich das vierte Schlafzimmer, das sich problemlos in einen Essbereich umwandeln lässt.

Die Küche verfügt über eine große Kochinsel, an der bis zu sechs Personen bequem frühstücken oder zu Abend essen können.

Zurück im Flur führen einige Stufen in die Schlafebene.

Hier befinden sich zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite. Außerdem gibt es eine Waschküche.

Eines der Schlafzimmer bietet Zugang zu einer gemütlichen Terrasse mit Platz für Gartenmöbel und einem weiteren Zugang zum Garten.

Über die Marmortreppe gelangen Sie in die nächste Ebene. Vorbei an einem großen Spiegel, der den gesamten Bereich noch heller macht, befindet sich hier das Hauptschlafzimmer mit einem geräumigen Badezimmer en suite und einer großen Terrasse mit Blick auf die Berge und den Sonnenuntergang.

Die unterste, kleinere Ebene ist nach Süden zum Golfplatz ausgerichtet. Diese Etage ist sehr sonnig, und der UV-Schutz der Fenster ist stärker als in den unteren Etagen – so können Golfer nicht in Ihr Haus sehen, während Sie den ganzen Tag die Aussicht genießen können.

Im Garten erwartet Sie im Vorgarten ein großer Pool (10 × 5 m) mit viel Platz für eine großzügige Lounge-Ecke, umgeben von schönen Pflanzen und Palmen. Im Hinterhof finden Sie eine schöne Rasenfläche und eine schattige Frühstücksecke. Außerdem steht Ihnen hier die charmante, handgefertigte Tiki-Bar zur Verfügung.

Zusätzliche Ausstattung:

Solaranlage (Installation 2025)

Elektrische Fußbodenheizung in allen Räumen

App-gesteuerte Außenbeleuchtung und Deckenleuchten in Küche und Wohnzimmer

UV-Sonnenschutzfolie an allen Fenstern

Alle Küchengeräte sind maximal 3 Jahre alt

Gegensprechanlage

Elektrischer Kamin

Elektrische Jalousien in Wohnzimmer und Küche

Integriertes Sonos-Soundsystem

Tiki-Bar im Garten (Installation 2025)

Entfernungen:

Deutsche Schule Málaga in La Mairena – 7 Autominuten

Internationales St. Anthony's College – 8 Autominuten

Carrefour, Aldi, Lidl und Mercadona in La Cala – 7 Autominuten

Golfclub La Cala – 300 m, fußläufig erreichbar

Zentrum Marbella – 20 Autominuten

Elviria – 12 Autominuten

Zentrum Fuengirola – 20 Autominuten

Das La Cala Golf Resort bietet:

Drei 18-Loch-Golfplatz mit Driving Range und 9-Loch-Platz

Vier Restaurants

Spa mit Bädern, Sauna und Wellnessangeboten

Drei Padelplätze

Ein Tennisplatz

Fitnessstudio
Fitnesscenter mit ca. 40 Kursen pro Woche (auf Spanisch oder Englisch)