

## Villa in Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

7 Schlafzimmer | 9 Badezimmer | 850 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 1,350 m<sup>2</sup> Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

ALQUERIA, BENAHAVIS - erster Golfplatz · Mar Ansichten · Gated sichere Gemeinschaft  
Erstellen Sie Ihre Dream Villa oder intelligente Investition

Eine seltene Gelegenheit, eine bestehende Dorfstruktur von 850 m<sup>2</sup> in einem privaten Grundstück von 1.350 m<sup>2</sup> zu erwerben  
prestigeträchtige geschlossene Gemeinschaft von La Alquería, Benahavis - nur 10 Minuten von Puerto Banús und 45 Minuten von ein paar Minuten vom Flughafen Malaga entfernt. Genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer und Golf, Privatsphäre und 24 Stunden Sicherheit in einem der wünschenswertesten Wohngebiete von Marbella.

#### DETAIL PROPERTY:

Parcela: 1.350 m<sup>2</sup>

Aufbau: 850 m<sup>2</sup>

Schlafsäle: 7 (6 + 1 Mitarbeiter)

Bäder: 9 (7 voll + 2 Gäste)

Gemeinschaft: Sichere geschlossene Urbanisierung 24 Stunden

Blicke: Panorama Meer, Golf und Berg

Lage: Erste Linie Atalaya Golf, Benahavís

Wählen Sie Ihre ERGEBNISSE

Projekt 1 - 4.400.000 € (12-18 Monate)

Spielzimmer · Privates Kino · Gimnasio · Freibad (6×8 m) · Geräumiger Grill- und Unterhaltungsbereich

Projekt 2 - 4.950.000 Euro (12-18 Monate)

Inklusive Hammam Spa · Pool im Beach-Stil mit Wasserbetten · elegante Grills und Chill-out-Bereich

Projekt 3 - 5,350.000 Euro (18-20 Monate)

Fügen Sie beheizten Innenpool · Infinite Randpool mit Wasserbetten · Outdoor-Küche und Unterhaltungsraum

- Ja.

- Volles architektonisches Design inklusive (3 Zeichnungsoptionen)
- Baumaschinen bereits an ihrem Platz - Handschlüssel, wenn Sie wollen
- Flexible Investition: maßgeschneiderte Entwicklung oder fertiges Dorf
- High ROI: 35,78% Gewinnpotenzial ( Machbarkeitsstudie verfügbar)
- Erste Position: nahe Golf, Meer und Porto Banús

INVEST, BUILD & ENJOY

Alle Basen gemacht: Struktur, Lizenz und Projekte enthalten. Wählen Sie Ihr Ziel und verschieben oder verkaufen

mit einer starken Rendite von 35.78% in 1-2 Jahren.

■ La Alquería, Benahavís Silencio · 10 min nach Porto Banús Silencio · 45 min zum Flughafen Malaga

■ Machbarkeitsdokument auf Anfrage