

## Villa in Verkauf in San Pedro de Alcantara, Costa del Sol

7 Schlafzimmer | 7 Badezimmer | 933 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 163 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Eine geräumige und durchdachte Villa, kürzlich renoviert, in Guadalmina Alta gelegen, nur wenige Gehminuten vom Clubhaus des Guadalmina Golf entfernt und lediglich 10 Minuten von Puerto Banús sowie 5 Minuten von den Annehmlichkeiten des Einkaufszentrums. Dieses Haus bietet großzügige Wohnbereiche und eine durchdachte Raumaufteilung für Familien, mit reichlich Platz, einem großen privaten Grundstück und zwei Zugängen.

Die Hauptebene verfügt über einen hellen, offenen Wohnbereich mit mehreren Empfangsbereichen und einem Essbereich, der an eine moderne Küche mit zentraler Kochinsel anschließt. Rechts vom Eingang befindet sich neben dem Hauptwohnbereich der Familie eine Gästeschlafzimmersuite sowie ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad, das zusätzlich als Spiel- oder Arbeitszimmer genutzt werden kann, und eine Waschküche, die über eine Wendeltreppe oder im Untergeschoss erreichbar ist. Links vom Eingang befinden sich vier weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, darunter eines mit Beamer und Zugang zur Terrasse, das derzeit als Kinderspielzimmer eingerichtet ist.

Im Obergeschoss ist die gesamte Etage der Hauptsuite gewidmet, die einen privaten Sitzbereich, ein Ankleidezimmer, ein eigenes Badezimmer und eine private Terrasse mit Whirlpool und herrlichem Meerblick umfasst. Zur Villa gehört außerdem eine separate Personalwohnung mit zwei Schlafzimmern im Gartenbereich sowie Hauswirtschafts- und großzügige Stauräume.

Im Außenbereich befindet sich eine große, überdachte Terrasse neben dem Swimmingpool und dem Whirlpool, ideal für geselliges Beisammensein und ganzjähriges Schwimmen in dieser privaten Umgebung. Ein voll ausgestatteter Fitnessraum und ein Duschaum befinden sich neben diesem Unterhaltungsbereich, der vom Pool- und Terrassenbereich aus zugänglich ist. Zur Villa gehören eine Garage für mehrere Autos sowie zusätzliche Parkplätze abseits der Straße. Der umlaufende Garten ist perfekt für Kinder zum Entdecken und für Partys.

Nur einen kurzen Spaziergang vom Golfplatz Guadalmina und dem Einkaufszentrum Guadalmina Commercial Centre sowie eine kurze Autofahrt von San Pedro, Guadalmina Baja, Puerto Banús, dem Strand und dem Zentrum von Marbella entfernt, bietet dieses Anwesen ein geräumiges, praktisches und verkehrsgünstig gelegenes Zuhause in dieser äußerst begehrten Gegend.