

Villa in Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 731 m² Wohnfläche | 5,300 m² Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 2,770 IBI | € 18 Rubish tax



Beschreibung der Immobilie

In der ruhigen Wohn Enklave von Fuente del Espanto, nur 5 km vom Strand und 3 km vom lebhaften Herzen von San Pedro de Alcántara entfernt, verbindet diese charmante Villa mühelos zeitlose andalusische Charakter mit modernem Komfort. Das Haus bietet einen ruhigen und privilegierten Lebensstil in einer der begehrtesten Orte von Benahavís.

Ein malerischer, andalusischer Innenhof mit einem zentralen Brunnen empfängt Sie in das Haus und schafft eine warme und einladende Atmosphäre von dem Moment an, in dem Sie ankommen. Im Inneren öffnet sich die Villa in einen weitläufigen Wohnbereich mit schwingenden Giebeldecken, durchdacht in mehrere Umgebungsräume unterteilt – eine gemütliche Lounge mit Kamin, ein formelles Esszimmer und eine reizvolle Musik oder Lesecke, die von einem Klavier verankert ist.

Die voll ausgestattete Küche ist funktional und charmant, mit einem Frühstücksbereich, einer Speisekammer und einem Waschraum. Drei geräumige Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss, jedes mit eigenem Bad. Die elegante Master-Suite öffnet direkt auf den Garten und bietet eine mühelose Verbindung zum Außenbereich.

Auf der unteren Ebene genießt ein viertes en-suite Schlafzimmer seinen eigenen Eingang, zusammen mit einem großzügigen Abstellbereich und einer Garage mit Platz für bis zu fünf Autos.

Diese vielseitige untere Etage bietet ein spannendes Potenzial für die Transformation in einen Kinoraum, eine Gästewohnung oder einen zusätzlichen Wohnraum für Ihren Lebensstil.

Umgeben von einem sorgfältig angelegten Garten bietet das Anwesen einen privaten Pool und einen Parkplatz im Freien – ideal für Unterhaltung oder Genießen des mediterranen Klimas in der Privatsphäre. Von seiner erhöhten Lage aus genießt die Villa teilweise Meerblick und Ruhe, nur wenige Minuten von erstklassigen Annehmlichkeiten, internationalen Schulen und Golfplätzen.

Diese Immobilie bietet mit einem bemerkenswerten 5.300 m² Grundstück auch eine seltene Investitionsmöglichkeit mit der Möglichkeit, drei bis vier Einzelvillen zu bauen – so dass sie nicht nur eine Traumresidenz, sondern auch eine intelligente langfristige Anlage ist.

Ob Sie eine Vollzeit-Residenz oder einen luxuriösen Urlaubsretreat suchen, diese elegante Villa bietet Komfort, Raum und Potenzial in einer begehrten Ecke der Costa del Sol.