

## Villa in Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 6 Badezimmer | 597 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 282 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Auf Camino del Higueral gelegen, präsentieren wir diese neu gebaute, nach Süden ausgerichtete, freistehende Villa. Ein einzigartiges Anwesen, das zeitgenössisches Design perfekt mit einer außergewöhnlichen Lage verbindet. Umgeben von der Natur und nur fünf Minuten von San Pedro de Alcántara und zehn Minuten von Marbella und Puerto Banús, bietet dieses Haus großzügigen Raum, Stil und Ruhe in einer gut verbundenen Umgebung.

Erbaut mit hochwertigen Materialien und hervorragenden Oberflächen, wird die Immobilie komplett bereit, in. Das Interior Design und die Einrichtung wurden von **\*\*Bonaldo\*\***, einem renommierten italienischen Unternehmen mit mehr als acht Jahrzehnten Erfahrung, bekannt für die Mischung von Ästhetik, Innovation und Funktionalität in jedem seiner Stücke. Das Ergebnis ist ein elegantes, einladendes und komplett praktisches Zuhause.

Die Villa ist auf drei Etagen verteilt und verfügt über ein helles Wohnzimmer mit integrierter Küche und direkten Zugang zur Terrasse, zum Garten und zum privaten Pool. Es bietet sechs Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und verteilt sich auf die verschiedenen Ebenen, sowie zwei Gäste-WCs. Das Hauptschlafzimmer befindet sich im ersten Stock, verfügt über einen geräumigen

begehbaren Ankleideraum. Im Keller finden Sie einen großen offenen, vielseitigen Raum, ideal für den Umbau in einen Fitnessraum, Kinoraum oder Unterhaltungsbereich, entsprechend den Bedürfnissen des neuen Besitzers.

Das Haus ist mit der neuesten Technologie ausgestattet, darunter ein komplettes Home Automation System und eine aerothermale Klimakontrolle, die Energieeffizienz und Komfort im ganzen Jahr gewährleistet. Es umfasst auch überdachte Parkplätze für zwei Fahrzeuge.

Diese Immobilie stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen dar, die eine moderne, geräumige und vollständig aktualisierte Villa suchen, in der jedes Detail sorgfältig entworfen wurde, um den mediterranen Lebensstil mit maximalem Komfort zu genießen.

Bitte kontaktieren Sie uns, um eine Anzeige zu arrangieren; wir werden Ihnen gerne helfen.