

## Villa in Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 420 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 15 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 300 IBI | € 150 Rubish tax



### Beschreibung der Immobilie

Villa im Herzen der Costa del Sol, nur 8 Minuten vom Strand und 15 Minuten von Marbella und Sotogrande entfernt, ein Traumort mit enormem Landschaftsreichtum, wo zahlreiche Strände zwischen den Bergen und dem Meer von El Castillo de la verteilt sind Duquesa, Manilva, Estepona, nach Puerto Banús und Benahavis.

Ganz in der Nähe des exklusiven Valle Romano Golf & Resort und der Sotogrande Polo Clubs. Die besonderen Merkmale des Projekts haben die unschlagbaren Bedingungen des Grundstücks durch ein umgekehrtes Haus mit einem spektakulär gestalteten Pool optimal genutzt.

Die besonderen Merkmale des Projekts haben die unschlagbaren Bedingungen des Grundstücks durch ein umgekehrtes Haus mit einem spektakulär gestalteten Pool optimal genutzt.

Das Haus besteht aus 3 Etagen:

Der Zugang für Fußgänger und Fahrzeuge erfolgt von einer höheren Ebene des Grundstücks bis zu einer Eingangsterrasse, wo sich ein fabelhafter Holzsteg befindet, der Zugang zum Inneren des Hauses bietet.

Sobald Sie drinnen sind, können Sie vom Hauptschlafzimmer aus die Größe der Rückseite des Hauses und die eindrucksvolle Aussicht auf die Berge sehen. Mit einem unschlagbaren Tageslichteinfall und der höchsten Terrasse im Haus werden wir in vollem Kontakt mit der Natur

sein, die diese Enklave umgibt.

Das Haus ist funktional vertikal mit einem exklusiv gestalteten Aufzug und einer Treppe verbunden, die einen völlig einzigartigen vertikalen Raum schafft.

Wenn wir die Reise eine Etage tiefer fortsetzen, erreichen wir den zentralen Bereich mit doppelter Höhe, dem Herzen des Hauses, von dem aus alles verstanden und visualisiert wird.

Sobald wir die Größe des für diese Villa gewählten Designs verstanden haben, stehen wir vor einem spektakulären Infinity-Pool, einem Pool, der fliegt und das Gefühl hat, ihn in der Luft schweben zu sehen.

Unter Berücksichtigung anderer eher technischer Beschreibungsaspekte des Hauses verfügt es über eine bebaute Gesamtfläche von 435 m<sup>2</sup> mit Veranden und Terrassen. Mit folgender Nutzungsverteilung nach Pflanzen:

Obere Zugangsebene: Eingangshalle, der beste Ort, um die Innendimension des Hauses zu schätzen. Das Hauptschlafzimmer und seine Terrasse bilden den Balkon mit der besten Aussicht auf die Außenseite des Hauses. Darüber hinaus verfügt diese Etage über ein komplettes Badezimmer und ein Ankleidezimmer.

Untere Nobeletage: Das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche bilden einen völlig offenen Raum, der sich über die gesamte Vorderseite bis hin zu einer fast 30 m<sup>2</sup> großen Terrasse und dem Garten erstreckt, wo ein über dem Boden schwebender Swimmingpool mit einem sehr einzigartigen Design beginnt.

Vom Schlafzimmer auf dieser Etage haben wir Zugang zur Außenveranda, einem Pergola-Bereich, wo wir die Terrasse und den Badezimmerbereich genießen können.

Untergeschoss: Fitnessstudio und SPA, Spielzimmer und Weinkeller sowie Wäsche- und Servicebereiche.

Alle dargestellten Informationen beruhen auf Angaben der Eigentümer. Marbella Homes to Love agiert lediglich als Vermittler und kann nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Angaben garantieren. Wir empfehlen Kaufinteressenten die Informationen unabhängig überprüfen zu lassen. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis.