

## Villa in Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 5,000 m<sup>2</sup> Landfläche | **Garage** Ya  
€ 750 IBI | € 150 Rubish tax



### Beschreibung der Immobilie

#### Wunderschöne Finca in Estepona

Diese Finca befindet sich in Estepona und verfügt über ein 5.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück. Das Haupthaus ist einstöckig und etwa 200 m<sup>2</sup> groß, innen komplett renoviert und verfügt über 3 Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und privatem Ankleidezimmer; Die anderen beiden Zimmer sind recht geräumig und teilen sich ein Badezimmer mit Dusche. Das mit der geschlossenen Außenterrasse verbundene Wohnzimmer ist recht geräumig. Die Küche mit einer zentralen Insel ist vollständig mit allen Geräten ausgestattet und sehr funktional, da sie mit dem Wohnzimmer und der Außenterrasse verbunden ist.

Das Haus verfügt über Fußbodenheizung in allen Teilen des Hauses und Split-Klimaanlagen im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern. Das Haus verfügt außerdem über hochmoderne Sonnenkollektoren, wodurch der Verbrauch sehr effizient ist.

Die Außenterrasse ist mit hochwertigen doppelt verglasten Fenstern mit Sicherheitsschlössern umschlossen. Es gibt eine weitere Außenterrasse mit hochmodernen elektrischen Markisen und einem Grill- und Chillout-Bereich, den Sie mit Familie und Freunden genießen können.

Die Ausrichtung des Hauses ist nach Südosten ausgerichtet, sodass wir einen Sonnenaufgang haben, bei dem die Sonne ins Haus eindringt, und der Poolbereich hat aufgrund seiner günstigen Lage Sonne bis zum Sonnenuntergang. Es ist auch innen und die Maschinen komplett renoviert.

Unten auf dem Grundstück befindet sich ein Pferdestall mit Platz für mindestens 3 Pferde. Er ist komplett mit einem sehr starken und hohen Zaun umzäunt, sodass die Pferde ruhig und professionell trainiert werden können.

Die Finca liegt nur 5 Autominuten vom Zentrum von Estepona und etwa 3-4 Minuten vom Carrefour-Supermarkt und Tankstellen sowie dem Strand entfernt. Es besteht die Möglichkeit, mit dem Fahrrad zum Strand und zu anderen Orten zu fahren, da diese nur 10 Fahrminuten entfernt sind.

Alle bereitgestellten Immobilieninformationen stammen direkt vom Eigentümer. Der Makler agiert lediglich als Vermittler und kann nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Angaben garantieren. Kaufinteressenten werden gebeten, wichtige Informationen selbst zu überprüfen. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis.