

Villa in Verkauf in Estepona, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 1100 m² Wohnfläche | 200 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



Beschreibung der Immobilie

Exklusives Anwesen nahe dem Zentrum und Strand von Estepona.

In der privilegierten Lage von Estepona, in Reinoso nur 2 km vom Zentrum und Strand entfernt, verbindet dieses außergewöhnliche Anwesen Privatsphäre, Geräumigkeit und ein umfangreiches Angebot an Freizeit- und Wellness-Features auf einem 5.860 m² Grundstück.

Die Hauptresidenz verfügt über eine gebaute Fläche von 1.096 m², davon 520 m² Innenraum. Verlassen Sie sich in funktionaler und eleganter Weise. Es verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, sowie ein Büro, das in ein fünftes Schlafzimmer umgewandelt werden kann, zusätzlich zu vier Badezimmern und einer Gästetoilette. Der Tagesbereich bietet ein Hauptwohnzimmer und eine gemütliche TV-Lounge sowie ein unabhängiges Esszimmer.

Die voll ausgestattete Küche verfügt über einen Frühstücksbereich und einen Wäscheraum, der für maximalen täglichen Komfort ausgelegt ist. Es gibt auch einen spektakulären Weinkeller für unterhaltsame, mit einer Bar und einem eigenen Raum für Weinspeicher ausgestattet. Die Unterkunft verfügt über einen kompletten Wellnessbereich mit einem eigenen Wellnessbereich, darunter eine Sauna, eine Whirlpool-Badewanne, eine Hydromassagedusche und ein Fitnesscenter.

Im Freien sind die Räume sorgfältig für Entspannung und Genuss ausgelegt: eine Veranda und ein Solarium neben dem Schwimmbad schaffen eine ideale Umgebung für Freizeit und Erholung. Das Anwesen verfügt auch über eine Garage für zwei Fahrzeuge mit automatisiertem Zugang.

Zu den exklusiven Features gehören:

- Ein Aufzug mit Kapazität für vier Personen
- 110 m³ Schwimmbad mit einem atemberaubenden 3-Meter-hohen Wasserfall
- Privater Tennisplatz
- Reitplatz mit Umkleideräumen, zwei Pferdeständer und Lagerung
- Haupteingang mit automatischem Tor
- 150 Meter bedruckter Betonspazierweg, verziert mit Pergolas mit blauer Wisteria, Holzbänken und einem halbkreisförmigen Brunnen mit 16 Düsen

Das Anwesen ist für eine effiziente Wartung seiner umfangreichen Grünflächen ausgestattet, mit einem 100.000 Liter Bewässerungswassertank und einem eigenen Brunnen mit einer Tauchpumpe.

Der Landschaftsbau umfasst einen eleganten französischen Garten mit Rosensträuchern, Palmen, Zierbrunnen und Keramikbänken sowie zwei Obstgärten: eine mit einer Vielzahl von Obstbäumen und eine andere mit etwa 70 navelate Orangenbäumen.

Das gesamte Anwesen wird durch beleuchtete Gärten abgeschlossen, die Schönheit des Anwesens auch in der Nacht zu verbessern.