

## Villa in Verkauf in Marbella East, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 6 Badezimmer | 598 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 70 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 2,702 IBI



### Beschreibung der Immobilie

Diese großzügige Villa mit sechs Schlafzimmern befindet sich in einer ruhigen Straße in El Rosario, einem beliebten Wohngebiet östlich von Marbella. Es handelt sich um eine friedliche Lage, dennoch sind Sie in unmittelbarer Nähe zu allem, nur eine kurze Autofahrt vom Stadtzentrum Marbellas entfernt und mit direktem Zugang zur Küstenstraße A-7. Der Strand ist ganz in der Nähe und internationale Schulen, Supermärkte, Restaurants sowie Sportclubs sind bequem erreichbar. Eine Apotheke und lokale Gastronomieoptionen befinden sich sogar fußläufig, was den Alltag praktisch und komfortabel macht. Golfliebhaber werden die nahegelegenen Golfplätze zu schätzen wissen, während Outdoor-Enthusiasten den Küstenlebensstil und die Freizeitmöglichkeiten der Umgebung genießen werden.

Die Villa steht auf einem 1.109 m<sup>2</sup> großen Grundstück und verfügt über eine großzügige bebaute Fläche von 598 m<sup>2</sup>, die viel Platz im Innen- und Außenbereich bietet. Die meisten Räume haben Deckenhöhen von über drei Metern, was dem Haus ein helles und luftiges Ambiente verleiht. Es gibt sechs große Schlafzimmer und sechs Badezimmer, von denen fünf en suite sind. Die Raumaufteilung wurde so gestaltet, dass viel Tageslicht einfällt und eine entspannte, offene Atmosphäre im gesamten Haus entsteht. Die Küche und die Wohnbereiche sind hell und geräumig -

ideal für das Familienleben oder zum Unterhalten von Gästen. Im gesamten Haus gibt es Fußbodenheizung sowie Solarpaneele für eine verbesserte Energieeffizienz. Das Haus verfügt insgesamt über sechs Toiletten, was es besonders praktisch für größere Familien oder Gästegruppen macht.

Im Außenbereich bietet die Villa eine 70 m<sup>2</sup> große Terrasse, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien oder zum Entspannen in der Sonne eignet. Zudem gibt es einen privaten Swimmingpool und einen gepflegten Garten, die viel Platz zum Erholen oder für gesellige Zusammenkünfte bieten. Eine private Garage sorgt für sichere Parkmöglichkeiten und zusätzlichen Stauraum. El Rosario ist bekannt für seine Mischung aus Ruhe und Komfort. Mit exzellenten Verkehrsanbindungen, Zugang zu Schulen, Golfplätzen, Sporteinrichtungen und dem Strand bietet diese Immobilie einen unkomplizierten und komfortablen Lebensstil an der Costa del Sol. Ob Sie ein dauerhaftes Zuhause oder eine Ferienresidenz suchen, diese Villa erfüllt alle Voraussetzungen.

Alle bereitgestellten Immobilieninformationen stammen direkt vom Eigentümer. Der Makler agiert ausschließlich als Vermittler und kann für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Angaben keine Gewähr übernehmen. Interessenten wird empfohlen, eigene Nachforschungen anzustellen, um wichtige Informationen zu überprüfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.