

Villa in Verkauf in Estepona, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 544 m² Wohnfläche | 93 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



Beschreibung der Immobilie

Exklusive Villa in El Paraíso Medio – modernes Wohnen mit Meerblick bis Gibraltar

In einer der begehrtesten Wohnlagen der Costa del Sol entsteht aktuell diese moderne Villa in El Paraíso Medio – zwischen Marbella, Benahavís und Estepona. Die Immobilie verbindet moderne Architektur, großzügige Raumkonzepte und mediterranes Lebensgefühl in ruhiger und dennoch zentraler Lage.

Die freistehende Villa befindet sich derzeit im fortgeschrittenen Bauzustand und bietet zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit, ausgewählte Materialien sowie Ausstattungsdetails mitzugestalten. Dadurch entsteht ein Zuhause mit individuellem Charakter und viel persönlichem Gestaltungsspielraum.

Bereits beim Betreten der Villa überzeugt das offene Raumgefühl. Hohe Decken, ein offenes Treppenhaus sowie große bodentiefe Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und schaffen fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich. Von allen Ebenen der Immobilie eröffnet sich ein beeindruckender Blick auf das Mittelmeer, Gibraltar, die Berglandschaft rund um Estepona und die Sierra Bermeja sowie auf den zur Urbanisation gehörenden 18-Loch-Golfplatz El Paraíso. Der großzügige Wohn-, Ess- und Küchenbereich im Erdgeschoss bildet das Herzstück der Immobilie. Große Glasfronten öffnen den Blick in den Garten- und Poolbereich und verbinden den Innenbereich harmonisch mit den Terrassenflächen und dem Außenbereich.

Die Villa verfügt insgesamt über vier großzügige Schlafzimmer und bietet eine durchdachte und flexible Raumaufteilung.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer. Besonders hervorzuheben ist der Masterbereich mit großer begehbare Ankleide und einem großzügigen Badezimmer mit bodengleicher Dusche sowie freistehender Badewanne. Das zweite Schlafzimmer auf dieser Ebene verfügt ebenfalls über ein eigenes Badezimmer en suite mit ebenerdiger Dusche.

Zusätzlich befinden sich im Erdgeschoss ein separates Gäste-WC, ein Technikraum sowie ein separater Hauswirtschafts- und Waschkraum.

Im Obergeschoss liegen zwei weitere großzügige Schlafzimmer. Eines davon verfügt über ein eigenes Badezimmer en suite mit Badewanne und bodengleicher Dusche. Das vierte Schlafzimmer besitzt ein separates, direkt angrenzendes Badezimmer ebenfalls mit bodengleicher Dusche. Ein besonderes Highlight der Immobilie ist der große offene Bereich im Obergeschoss. Dieser bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und kann individuell beispielsweise als zusätzlicher Wohnbereich, Lounge, Fitnessbereich, Homeoffice oder Gästebereich gestaltet werden. Durch die großen Fensterfronten entsteht hier ein außergewöhnlich heller Bereich mit beeindruckendem Ausblick.

Zur Ausstattung gehören unter anderem:

- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Klimaanlage in allen Räumen
- Hohe Decken
- Große bodentiefe Fensterfronten
- Großzügige Terrassenflächen
- Swimmingpool
- Moderne Haustechnik
- Große Garage mit zusätzlichem Stauraum
- Außen-WC mit direktem Zugang vom Poolbereich sowie Abstellraum für Gartenmöbel

Das ca. 1.600 m² große Grundstück wurde auf komfortables und pflegeleichtes Wohnen unter der Sonne Spaniens ausgelegt. Der Gartenbereich befindet sich vollständig auf einer Ebene und bietet gemeinsam mit dem Pool und den Terrassenflächen ideale Voraussetzungen für entspanntes mediterranes Wohnen.

Die Lage zählt zu den großen Highlights der Immobilie. Restaurants, Bars, Cafés, Beach Clubs, Fitnessstudios, Friseure, Supermärkte und Apotheken sind bequem fußläufig erreichbar. Auch der Strand ist problemlos zu Fuß erreichbar. Internationale Schulen, Tennis-, Padel- und zahlreiche Golfanlagen befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Die Immobilie wird aktuell in verschiedenen Ausführungsvarianten angeboten.

Der Kaufpreis von 2,9 Mio. € bezieht sich auf den aktuellen Bauzustand inklusive Dach, Fenster und geschlossener Gebäudehülle. Dadurch hat der Käufer die Möglichkeit, den weiteren Innenausbau nach den eigenen Vorstellungen und dem persönlichen Stil selbst fertigzustellen.

Alternativ kann die Villa auch vollständig fertiggestellt übernommen werden. Je nach gewünschter Ausstattung und Ausführungsumfang liegt der Kaufpreis bei bis zu 3,9 Mio. €. Hochwertige Ausstattungen - unter anderem moderne Badezimmer von JOOP! - können dabei umgesetzt werden. Wand- und Bodenbeläge sowie weitere Details sind je nach Baufortschritt und Absprache weiterhin individuell auswählbar.

Die dargestellten Visualisierungen und Renderings dienen ausschließlich der unverbindlichen Veranschaulichung eines möglichen Endzustands. Möblierung, Dekoration sowie einzelne Ausstattungsdetails sind nicht Bestandteil des Kaufgegenstands. Die Immobilie wird unmöbliert verkauft.